

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### Pose de la première pierre: école Jean-Simonet, c'est parti !

***Jeudi 20 avril 2017: Yvan Rochat, Conseiller administratif en charge de l'aménagement du territoire de la Ville de Vernier et URBAN Project SA, maîtres d'ouvrage, ont posé ce matin la première pierre de l'école Jean-Simonet sur le site de la Concorde à Châtelaine. Cette étape symbolique lance officiellement le chantier qui a débuté en septembre 2016.***

Issu du plan directeur de quartier (PDQ) Concorde dans le secteur de Châtelaine, le groupe scolaire Jean-Simonet est le premier ouvrage du secteur L à sortir de terre. Ce nouveau bâtiment permettra d'accueillir un groupe scolaire de 16 classes sur une surface brute de 6'095 m<sup>2</sup>, avec pour objectif une ouverture pour la rentrée scolaire 2018.

Pour Yvan Rochat, cette première pierre représente un signal fort dans la réalisation du projet urbain. «En effet, cet aménagement répond aux besoins en locaux scolaires, parascolaires et associatifs tout en créant les liens capables d'apporter aux habitants une amélioration significative de la qualité de vie dans leur quartier.»

#### Contexte

Le secteur L est inscrit dans le plan directeur de quartier Concorde (PDQ 29'816) élaboré en 2011 et prévoit le développement du territoire délimité par les avenues d'Aire, de Châtelaine et de l'Ain. L'Avenue de l'Ain est une route d'importance cantonale à grand trafic et crée une barrière entre le quartier de la Concorde et la Ville de Vernier.

Du point de vue d'une utilisation rationnelle du sol, ce secteur apparaît globalement sous-exploité. Il s'agit donc de densifier les secteurs sis en zone villas et en zone de développement 3, de renouveler le parc immobilier et de réaliser de nouveaux équipements publics (halte RER, écoles, centre culturel, maison de quartier, etc.) tout en améliorant l'aménagement paysager, ainsi que la mobilité.

Pour le Magistrat en charge de l'aménagement urbain: «La réunification des deux parties de Vernier est importante. La passerelle permettra cet urbanisme de couture, et, à travers le développement des futures activités, un début de centralité émergera.»

#### Programme

Le projet prévoit pour l'ensemble des parcelles du secteur L:

- Un groupe scolaire de 16 classes;
- La démolition-reconstruction de logements;
- Un parking mutualisé qui permettrait, selon l'étude, de gagner environ 20% de places de parking;
- Des espaces extérieurs;
- Une passerelle qui permettra une liaison, une perméabilité des quartiers entre les secteurs Concorde et Libellules.

La Ville de Vernier est en charge du groupe scolaire et des espaces publics (préaux). URBAN Project SA est le maître d'ouvrage pour les logements, les surfaces d'activités et le parking. Le programme prévoit 180 logements, sur une surface brute de 17'655 m<sup>2</sup> au maximum, répondant aux normes de la 3<sup>e</sup> zone de développement, sur l'ensemble du secteur du concours, ainsi que 6'000 m<sup>2</sup> de locaux commerciaux et un parking d'environ 450 places.

### **Le bâtiment scolaire: un concept énergétique et durable**

La réalisation du groupe scolaire prévoit une salle de gymnastique en sous-sol, des locaux parascolaires, un réfectoire et une cuisine professionnelle. Les aménagements extérieurs sont constitués de préaux répartis en deux zones distinctes pour permettre de diversifier les activités selon l'âge des élèves et des habitants en dehors des heures d'ouverture de l'école. Les plantages situés le long de l'avenue de l'Ain, à l'emplacement de l'immeuble de logements seront remplacés par des potagers urbains.

Le projet est l'œuvre du bureau FERRARI ARCHITECTES lauréat du concours d'architecture avec son projet MARAKEI qui a séduit par son concept global, son implantation et sa volumétrie. Le concours Concorde Secteur L est le fruit d'une concertation collaborative entre la Ville de Vernier, les associations de quartier, le Canton de Genève, plusieurs Fondations de droit public à l'intérieur du PDQ secteur Concorde ainsi qu'URBAN Project SA. La qualité énergétique du bâtiment répond au standard de haute performance énergétique. Projet de référence du programme Géothermie 2020, l'école Jean-Simonet abritera la centrale d'échange du chauffage à distance CAD SIG qui alimentera également les nouvelles constructions du secteur L et M.

### **Annexes**

- Image de synthèse de la future école, lauréat du concours, projet MARAKEI
- Rapport du Jury - Construction de logements, de surfaces d'activités, d'un parking et d'un groupe scolaire Quartier de la Concorde secteur L - Concours SIA de projets d'architecture et d'architecture paysagère