
Rapport de la commission des bâtiments et de l'énergie du 21 mai 2019

Rapporteur : Jean-Pierre TOMBOLA

DA 417 – 19.05 CRÉDIT DE RÉALISATION DE CHF 200'000.00 POUR LE REMPLACEMENT DE LA CHAUDIÈRE – MAISON D'IVERNIS

Mesdames et Messieurs les Conseillers municipaux,

Lors de sa séance du 21 mai 2019, la commission des bâtiments et de l'énergie a examiné la DA 417 – 19.05 Crédit de réalisation de CHF 200'000.00 pour le remplacement de la chaudière – Maison d'Ivernois. Lors de cette séance, M. Yvan ROCHAT, Conseiller administratif, et Mme ROSSIER-ITEN, responsable des énergies, ont présenté la DA et répondu aux questions des commissaires.

Dans son introduction, M. ROCHAT signale que la présente DA est le fruit d'une convergence entre la vétusté de la chaudière de la Maison d'Ivernois et la volonté de la Ville de Vernier de continuer à œuvrer en faveur d'une transition énergétique durable pour une amélioration de performance des appareils de chauffage.

Mme ROSSIER-ITEN rappelle que la Maison d'Ivernois se trouve à côté de la ferme du Lignon. Elle informe que cette maison est équipée d'un système central de chauffage qui regroupe le chauffage pour les radiateurs et pour l'eau sanitaire. L'installation est une production à mazout en fin de vie, elle a maintenant 33 ans et n'est désormais plus aux normes. Il y a donc, pour la Ville de Vernier, obligation de procéder à un assainissement. Mme ROSSIER-ITEN précise que le changement de cette installation était prévu dans le plan pluriannuel des investissements (PPI). Elle indique que la proposition de la DA consiste à remplacer la chaudière à mazout par un système qui fonctionne à base d'énergie renouvelable, la chaudière à pellets, ce qui s'inscrit dans la politique énergétique de la Ville de Vernier.

Économie attendue

Un commissaire (SOC) demande si la Ville de Vernier s'approvisionnera en pellets uniquement suisse ou également de l'extérieur. Mme ROSSIER-ITEN informe que, dans le présent cas, l'approvisionnement est régional - Suisse ou de France voisine. Elle indique que l'économie d'énergie qui découlera de cette installation sera de l'ordre de 15% sur le chauffage, ce qui correspond à environ 11'000 kWh/année, soit CHF 1'000.00/an. Sur le dégagement de CO₂, une économie de 23 tonnes est attendue. Elle ajoute que ce nouveau système de chauffage va également compléter les travaux qui ont déjà été accomplis dans ce bâtiment, les fenêtres ayant été changées, ainsi que l'isolation de la toiture et des murs des combles ; ces précédents travaux avaient déjà généré une belle économie d'énergie de 24'000 kWh/année.

Budget

Le budget proposé pour l'ensemble des travaux est de CHF 200'000.00, ce qui est inférieur au montant prévu dans le plan pluriannuel des investissements (PPI). Mme ROSSIER-ITEN explique que cette différence est la résultante d'une expertise de la Ville de Vernier et de l'ingénieur à la suite des retours sur les soumissions.

La Présidente (PLR) note une diminution drastique entre le PPI et la DA. Mme ROSSIER-ITEN confirme que tel est le cas, tout en rappelant que l'intégration dans le PPI avait eu lieu après un avant-projet. Elle explique que les coûts annexes incluent les CHF 1'000.00 d'économie sur la consommation, l'entretien de la chaudière, - précisant que le système à pellets étant plus sensible, le poste est un peu plus conséquent – les amortissements et les charges financières liées aux intérêts. Le montant total des coûts connexes s'élève ainsi à CHF 21'300.00/année.

Echanges et discussion

La Présidente (PLR), relève que les pellets sont de plus en plus utilisés dans les systèmes de chauffage et se demande s'il n'y a pas un risque de pénurie de ce combustible. Mme ROSSIER-ITEN indique que les États

anticipent bien en amont, ce qui prémunit d'une telle situation. Elle ajoute que, par rapport aux émissions de CO₂ et d'oxyde de soufre, le système convient pour la Ville de Vernier, car son territoire se trouve en périphérie et non au centre-ville. Elle précise toutefois que plusieurs autres solutions ont été étudiées, dont la géothermie qui n'a finalement pas été retenue en raison du terrain glissant. Une pompe à chaleur air-eau a également été étudiée, mais cette voie a été abandonnée pour des questions de puissances incompatibles. La meilleure option s'avère donc le bois et cette solution est parfaitement défendable, notamment en raison de la zone de desserte hors centre-ville. Elle informe que les contrôles de l'État sont désormais beaucoup plus stricts, raison pour laquelle chaque projet doit être justifiable, l'objectif étant de ne pas avoir des projets à pellets à tout va. Elle confirme que l'autorisation d'utiliser le pellet est octroyée en fonction de la situation géographique.

M. ROCHAT rappelle que la pousse d'un arbre prend en effet du temps, mais que le processus s'avère toutefois plus rapide que de transformer de la matière organique en pétrole ou en gaz. Par conséquent, la capacité de renouvellement au niveau du pellet est plus importante que pour les énergies fossiles, sans compter qu'il est admis que l'équivalent du CO₂ dégagé par un pellet qui brûle est absorbé auparavant par l'arbre dont il est issu, au cours de sa vie ; le bilan carbone est donc considéré comme neutre par rapport à la combustion de bois.

Une commissaire (PDC-PBD-VL) demande si le coût des pellets peut être l'objet de variation ou s'il s'avère plus stable que le mazout. Mme ROSSIER-ITEN répond que le pellet est l'agent énergétique le plus stable pour le moment, et ce depuis de nombreuses années.

Un commissaire (SOC) demande si le pellet est exploité dans des forêts qui respectent la durabilité de leurs réserves et s'il y a des exigences en la matière. Mme ROSSIER-ITEN répond que les pellets ont un label, et que, selon elle, ce dernier prend en compte le critère de la gestion durable des forêts. Cet élément serait toutefois à vérifier pour en avoir confirmation.

Vote

Passée au vote, la DA 417 – 19.05, Crédit de réalisation de CHF 200'000.00 pour le remplacement de la chaudière – Maison d'Ivernois, est acceptée par 10 OUI (4 SOC, 1 PLR, 1 PDC-PBD-VL, 4 MCG) soit à l'unanimité.