

**Rapport de la commission des bâtiments et de l'énergie du 28 février 2018**

Rapporteur : Johan MARTENS

**DA 302 – 18.02 CRÉDIT BRUT DE CHF 493'500.00 POUR LE REMPLACEMENT DE LA PANOPLIE DE CHAUFFAGE DANS LES ÉCOLES D'AVANCHET-SALÈVE ET DES LIBELLULES**

Cette DA est présentée par Mme Nathalie ROSSIER-ITEN, responsable du service des Énergies.

La panoplie (installation de distribution de chauffage entre les bâtiments) de chauffage des écoles d'Avanchet-Salève et des Libellules étant vieillissante, un risque d'inondation ne peut être exclu. La situation est sensible puisqu'en cas de fuite sur le circuit du chauffage ou sur la panoplie elle-même, il serait alors nécessaire de couper entièrement le chauffage dans les écoles. Et si une telle situation se présentait dans une période de grand froid, il y aurait lieu de fermer les établissements.

Un incident semblable, qui s'est fort heureusement déroulé dans une période de vacances scolaires, a nécessité de devoir couper le chauffage durant quelques jours sur les deux bâtiments concernés. Des réparations ont eu lieu à la suite de cet incident, mais il conviendrait de planifier, cet été, le remplacement des conduites, pour davantage de sécurité. Les travaux consisteraient à mettre des vannes dans toutes les sous-stations, afin d'avoir un système d'isolation qui éviterait de péjorer l'ensemble de l'infrastructure en cas de dysfonctionnement. Un chauffage d'appoint serait par ailleurs ajouté.

La proposition est donc la suivante :

- École Avanchet-Salève : remplacer la panoplie de distribution de chauffage : vannes, pompes et conduites de distribution.
- École des Libellules : remplacer la panoplie de distribution de chauffage à distance : vannes, pompes et conduites de distribution ; mettre à neuf la régulation de chauffage qui n'est plus fiable (travail déjà effectué à l'école Avanchet-Salève) ; remplacer la conduite dans le tunnel technique, laquelle présente un état de rouille avancé.

Ces travaux représentent une dépense de CHF 493'500.00 qu'il serait important de planifier cet été.

À noter des économies d'énergie découlant de ces travaux grâce au remplacement des pompes.

- École des Libellules : économie de CHF 4600.00 par année, soit 19'520 kWh.
- École Avanchet-Salève : économie de CHF 2'380.00 par année, soit 8370 kWh.

Un commissaire (MCG) demande s'il n'y a pas de vérification périodique, à quoi Mme ROSSIER-ITEN précise que ce suivi a lieu, mais que les vannes ont plus de 40 ans sur une durée de vie estimée à 20-25 ans. Ces infrastructures techniques vieillissent rapidement en raison d'une exposition en milieu humide et confiné.

Un commissaire (MCG) déplore quelque peu une attitude réactive qu'il souhaiterait davantage préventive. Il se demande donc s'il n'y aurait pas, dans le cadre de ces travaux, une opportunité de pouvoir contrôler l'état des conduites souterraines. Si des travaux s'avéraient nécessaires, il serait alors possible de les planifier.

Un autre commissaire (MCG) souhaiterait donc que Mme ROSSIER-ITEN revienne avec un projet plus complet, incluant notamment le remplacement du tuyau principal et une action de surveillance préventive.

Pour la Présidente (PLR), une telle action devrait englober tous les établissements, ce qui donnerait lieu à des coûts faramineux. Un constat global lui semble intéressant, mais pas opportun.

Mme ROSSIER-ITEN indique que des révisions ont lieu sur toutes les installations. Un technicien effectue une tournée de tous les bâtiments, relève les compteurs et intervient en cas de problème signalé par un concierge. Tout investissement de remplacement se décide en fonction de l'urgence sur le budget pluriannuel.

Pour la vérification de l'état de rouille, en cas de fuite sur une conduite hydraulique, aucune localisation exacte n'est possible sans travaux importants. De tels travaux demanderaient du génie civil et il faudrait prévoir un investissement d'environ CHF 100'000.00. Il faut tenir compte du fait que les assurances paient des analyses uniquement lorsqu'un problème est détecté.

Si le matériel est exposé en milieu humide et confiné, le risque de vieillissement est accru. Les conduites enterrées sont davantage protégées, mais sans garantie de ne pas devoir être changées à relativement proche échéance.

La Présidente (PLR) passe au vote de la DA 302 – 18.02.

**La DA 302 – 18.02, Crédit brut de CHF 493'500.00 pour le remplacement de la panoplie de chauffage dans les écoles d'Avanchet-Salève et des Libellules, est acceptée par 11 OUI (4 SOC, 1 VERT, 1 PLR, 1 PDC-PBD-VL, 4 MCG), soit à l'unanimité.**