

DA 417 – 19.05

**CRÉDIT DE RÉALISATION DE CHF 200'000.00 POUR LE REMPLACEMENT DE LA CHAUDIÈRE –  
MAISON D'IVERNOIS**

Mesdames et Messieurs les Conseillers municipaux,

Le présent projet de délibération (DA) répond à la volonté politique de s'orienter vers une société à 2'000W. La Ville de Vernier est déjà très engagée dans ce sens et prévoit de quitter, dans la mesure du possible, la consommation d'énergie fossile et de la remplacer par de l'énergie renouvelable.

La Maison d'Ivernois dispose d'un chauffage et d'une production d'eau chaude centralisée au mazout. Ces installations, ayant plus de trente ans, ont dépassé leur fin de cycle de vie qui est, en moyenne, de 20 ans, et ne correspondent plus aux normes du Service cantonal de l'air, du bruit et des rayonnements non-ionisants (SABRA). Nous sommes donc dans l'obligation légale de procéder à leur remplacement.



*Chaudière à mazout de la Maison d'Ivernois (1985)*

De plus, la chaudière a été victime d'une inondation en raison d'un problème d'évacuation des eaux pluviales lors de fortes pluies. Cet incident avait, ce jour-là, enfumé le sous-sol du bâtiment. La source du problème a été rapidement résolue et la chaudière a pu provisoirement être réparée. Il est cependant nécessaire de la remplacer rapidement.

Le présent projet propose de remplacer les installations par une production à pellets, renouvelable, qui est la solution la plus adaptée à la situation.

L'économie d'énergie sera de 15%, soit environ 11'000 kWh/an (1'000 CHF/an) et 3.6 tCO<sub>2</sub>/an.

Cette réalisation complètera les travaux déjà exécutés sur ce bâtiment, à savoir le remplacement des fenêtres, l'isolation de la toiture et des murs des combles. Nous avons déjà constaté une réduction de la consommation d'énergie de 24%, soit 24'000 kWh/an et 7.8 tCO<sub>2</sub>/an.

Suite à l'étude approfondie menée, et grâce aux expériences des installations similaires récemment réalisées, le budget prévu pour le présent projet est de CHF 200'000.00, ce qui est inférieur au PPI 2019-2023 qui était de CHF 350'000.00.

Le budget proposé est le suivant :

**TOTAL CHF**

Dépose des installations existantes	10'000.00
Production et distribution de chaleur	116'000.00
Travaux de génie civil : maçonnerie	14'000.00
Travaux d'électricité	7'000.00
Total intermédiaire	147'000.00
Divers et imprévus (10%)	14'700.00
Total HT	161'700.00
TVA 7,7%	12'450.00
Total TTC	174'150.00
Honoraires CV (15%)	26'122.00
Total rénovation chaufferie	200'272.00
<b>Arrondi à CHF TTC</b>	<b>200'000.00</b>

Une demande de subvention d'environ CHF 20'000.00 sera sollicitée auprès de l'Office Cantonal de l'Énergie.

Les travaux seront réalisés en 2019.

### Coûts connexes

Vous trouverez ci-dessous les coûts connexes liés à cette délibération administrative :

Nature	Désignation	Coût annuel
312	Alimentation et élimination, bien-fonds PA	- 1'000.00
314	Travaux d'entretien	2'500.00
33	Amortissements du patrimoine administratif	18'000.00
34	Charges financières	1'800.00
<b>Total</b>		<b>21'300.00</b>

Au bénéfice de ces explications, nous vous recommandons, Mesdames et Messieurs les Conseillers municipaux, l'acceptation du projet de délibération ci-après.

Yvan ROCHAT  
Conseiller administratif

Vernier, le 6 mai 2019

**DA 417 – 19.05**

**Délibération du Conseil municipal de Vernier**

relative à un

**CRÉDIT DE RÉALISATION DE CHF 200'000.00 POUR LE REMPLACEMENT DE LA CHAUDIÈRE –  
MAISON D'IVERNOIS**

Vu l'article 30, alinéa 1, lettre m, de la loi sur l'administration des communes du 13 avril 1984 ;

vu la nécessité de procéder au remplacement de la chaudière de la Maison d'Ivernois ;

vu l'exposé des motifs ;

vu le rapport de la commission des bâtiments et de l'énergie du .... ;

sur proposition du Conseil administratif ;

le Conseil municipal

**décide**

- 1 d'ouvrir au Conseil administratif un crédit de CHF 200'000.00 destiné aux travaux de remplacement de la chaudière de la Maison d'Ivernois ;
- 2 de prendre acte qu'une subvention d'environ CHF 20'000.00 sera demandée auprès de l'Office Cantonal de l'Énergie ;
- 3 de comptabiliser la dépense nette de CHF 180'000.00 dans le compte des investissements puis de la porter à l'actif du bilan de la commune de Vernier dans le patrimoine administratif ;
- 4 d'amortir la dépense nette de CHF 180'000.00 au moyen de 10 annuités qui figureront au budget de fonctionnement sous les rubriques n° 32.33 dès l'utilisation du bien, estimée à 2019.

