

DA 302 - 18.02

CRÉDIT BRUT DE CHF 493'500.00 POUR LE REMPLACEMENT DE LA PANOPLIE DE CHAUFFAGE DANS LES ÉCOLES D'AVANCHET-SALÈVE ET DES LIBELLULES

Mesdames et Messieurs les Conseillers municipaux,

Le présent projet de délibération fait suite à un risque d'inondation des écoles d'Avanchet-Salève et des Libellules dû au vieillissement des panoplies hydrauliques de distribution de chauffage de ces écoles.

En effet, ces écoles sont toutes deux dotées de conduites rouillées et surtout de vannes qui ne ferment plus. Cela signifie que si une conduite fuit dans un secteur d'une école, l'alimentation en chauffage de toute l'école doit être fermée.



École des Libellules : vannes d'isolement hydraulique de chauffage qui ne se ferment plus (même problème à l'école d'Avanchet-Salève).

Nous proposons ainsi de remplacer les nourrices de distribution, pompes et vannes des chaufferies principales et sous-stations.



École d'Avanchet-Salève : à droite, panoplie de distribution de chauffage. Sous l'isolation, conduites et vannes rouillées ; à gauche, partie visible d'une vanne rouillée dans la panoplie de chauffage (même problème à l'école des Libellules).

**Crédit brut de CHF 493'500.00 pour le remplacement de la panoplie de chauffage
dans les écoles d'Avanchet-Salève et des Libellules**

D'autre part, la régulation de chauffage de l'école des Libellules, arrivant en fin de vie, doit être remise à neuf. Celle de l'école d'Avanchet-Salève est neuve.

À l'école des Libellules, nous devons remplacer les conduites de distribution hydraulique entre le bâtiment Primaire I et la sous-station du bâtiment Élémentaire passant par un tunnel technique, car elles ont été percées par la rouille pendant les vacances de Noël 2017. Un provisoire a été placé en attendant les travaux prévus en été 2018.



École des Libellules : conduite dans le tunnel technique entre les bâtiments Primaire I et Élémentaire I percée par la rouille. L'isolation de la conduite a été enlevée pour la photo.

Le remplacement des pompes engendrera une économie d'électricité d'environ 19'520 kWh (CHF 4'600.00) par année pour l'école des Libellules, ce qui représente 16% de la consommation globale d'électricité de l'école, les pompes consommant 40% de la consommation de l'école. Concernant l'école d'Avanchet-Salève, l'économie d'électricité sera d'environ 8'370 kWh (CHF 2'380.00) par année, soit 4% de la consommation d'électricité globale de l'école.

Le budget proposé est le suivant :

TOTAL CHF

| | |
|--|-------------------|
| École d'Avanchet-Salève : remplacement panoplie de chauffage, vannes, pompes et conduites | 98'430.00 |
| École des Libellules : remplacement panoplie de chauffage, vannes, pompes et conduites | 194'680.00 |
| École des Libellules : remise à neuf de la régulation de chauffage | 117'190.00 |
| Ecole des Libellules : remplacement des conduites rouillées dans le tunnel technique entre les bâtiments Primaire I et Élémentaire I | 27'890.00 |
| Total intermédiaire | 438'190.00 |
| Divers et imprévus (4.6%) | 20'000.00 |
| Total HT | 458'190.00 |
| TVA 7.7% | 35'280.63 |
| Total TTC | 493'470.63 |
| Arrondi à | 493'500.00 |

Crédit brut de CHF 493'500.00 pour le remplacement de la panoplie de chauffage dans les écoles d'Avanchet-Salève et des Libellules

Plan pluriannuel des investissements (PPI)

La planification financière intentionnelle est en partie conforme au plan pluriannuel des investissements (PPI) 2018, soit :

| Désignation | Montant | 2018 |
|---|-------------------|-------------------|
| Écoles Avanchet-Salève et Libellules - Remplacement panoplie de chauffage | 331'000.00 | 331'000.00 |
| TOTAL | 331'000.00 | 331'000.00 |

Une ligne au budget pluriannuel 2018-2022, produit en été 2017, a été réservée pour ce projet avec un montant de CHF 331'000.00. Suite à une étude plus approfondie et aux mésaventures de la période de Noël dernier, nous avons dû ajouter des éléments au projet. Il n'était pas prévu de remplacer la totalité de la régulation de l'école des Libellules et la rupture de la conduite dans le tunnel technique était une mauvaise surprise.

Coûts connexes

Vous trouverez ci-dessous les coûts connexes annuels liés à cette délibération administrative :

| Nature | Désignation | Coût annuel |
|--------|--|-------------|
| 31 | Charges de bien et services et autres charges d'exploitation | -6'980.00 |
| 34 | Intérêts des engagements financiers à long terme | 4'935.00 |
| 33 | Amortissements du patrimoine administratif | 49'350.00 |
| TOTAL | | 47'305.00 |

Nous précisons que les travaux sont relativement urgents et prévus pour l'été 2018.

Au bénéfice de ces explications, nous vous recommandons, Mesdames et Messieurs les Conseillers municipaux, l'acceptation du projet de délibération ci-après.

Yvan ROCHAT
Maire

Vernier, le 29 janvier 2018

DA 302 - 18.02

Délibération du Conseil municipal de Vernier

relative à un

CRÉDIT BRUT DE CHF 493'500.00 POUR LE REMPLACEMENT DE LA PANOPLIE DE CHAUFFAGE DANS LES ÉCOLES D'AVANCHET-SALÈVE ET DES LIBELLULES

Vu l'article 30, lettre m, de la loi sur l'administration des communes du 13 avril 1984 ;

vu la nécessité de remplacer les panoplies hydrauliques de distribution de chauffage des écoles d'Avanchet-Salève et des Libellules ;

vu le rapport de la commission des bâtiments et de l'énergie du ;

sur proposition du Conseil administratif ;

le Conseil municipal

décide

- 1 d'ouvrir au Conseil administratif un crédit de CHF 493'500.00 destiné à remplacer les panoplies hydrauliques de distribution de chauffage des écoles d'Avanchet-Salève et des Libellules ;
- 2 de comptabiliser la dépense brute de CHF 493'500.00 dans le compte des investissements puis de la porter à l'actif du bilan de la commune de Vernier dans le patrimoine administratif ;
- 3 d'amortir la dépense nette de CHF 493'500.00 au moyen de 10 annuités qui figureront au budget de fonctionnement sous le n° 21.33 de 2019 à 2028.

