

RÉPONSE – QE 344 A – 24.05

Réponse du Conseil administratif à la question écrite QE 344 – 24.04

déposée par Monsieur Pablo MARIN, Conseiller municipal

relative à l'objet suivant :

IMMEUBLES AUX N° 1, 3 ET 5 DU CHEMIN DES TATTES : OCCUPATION ET DEVENIR

QUESTION

Quelques immeubles, apparemment propriété de la Confédération et destinés au logement du personnel douanier, sont récemment sortis de terre aux adresses susmentionnées. Ces derniers semblent cependant être inoccupés. Cette vacance interroge, surtout en ces temps de tension sur le marché de l'immobilier et au vu des efforts que notre Ville consent en la matière.

Le Conseil administratif est-il au fait de l'(in)occupation de ces immeubles ? Serait-il en son pouvoir d'interpeller les propriétaires concernés ? Le cas échéant, la Ville de Vernier a-t-elle la possibilité d'agir plus avant afin de favoriser une utilisation utile de ces logements ; par exemple en convention avec les autorités compétentes pour faire de ces derniers du logement étudiant ou d'urgence en mains du SCOS ou de la FMCV ?

RÉPONSE

À titre liminaire, il convient de préciser que le titre de la question écrite indique les n° 1, 2 et 3 chemin de Tattes, alors que dans le développement de la question, il est fait référence à l'immeuble finalisé en 2019 au chemin des Tattes 3, 5 et au chemin de Poussy 13A et 13B, sis sur la parcelle 3182, propriété de la Confédération.

L'apparente non-occupation de cet immeuble ainsi que la présence soudaine de véhicules d'entreprises pour des travaux ont attiré l'attention de l'administration, qui a adressé en mai 2023 un courriel à la Confédération pour obtenir des explications à ce sujet. Les réponses aux questions posées ont été obtenues du bureau d'architecte qui a réalisé le projet (ACAU). Il en ressort qu'au moment de la livraison de l'ouvrage, des appartements subissaient des infiltrations d'eau dues à un problème d'étanchéité du toit. La Confédération a ainsi préféré de ne pas louer à son personnel (douaniers) l'entier de l'immeuble en attendant d'effectuer les travaux. Or, ces derniers ont été réalisés en 2024 (et sont peut-être encore en cours), ce qui signifie que pendant 5 ans, ces appartements n'ont délibérément pas été occupés.

Il apparaît ainsi vraisemblable que ces appartements seront prochainement occupés par du personnel de la Confédération. Néanmoins, dans le cadre de discussions avec une association en charge de l'hébergement d'urgence (pour mineurs accompagnés sans abri) à la recherche d'une solution transitoire (pour une durée de 2-3 ans), la Ville de Vernier s'est permise de lui indiquer les coordonnées du propriétaire de cet immeuble afin qu'elle le sollicite en vue d'une utilisation temporaire de celui-ci.

La question écrite QE 344 – 24.04 est ainsi close.

Mathias BUSCHBECK
Maire

Vernier, le 13 mai 2024

