
Rapport de la commission du génie Civil et des équipements du 20 septembre 2016

Rapporteur : Daniel NOËL

DA 129 – 16.06 CRÉDIT D'ÉTUDE POUR LE RÉAMÉNAGEMENT DE LA PLACE DU LIGNON

M. RONGET, Maire, rappelle qu'une première étude relativement onéreuse a fait l'objet d'un certain nombre de remarques du Conseil administratif ayant amené ce projet.

M. GRECO, responsable du service Voirie et cimetières, signale encore que le crédit d'étude ayant financé l'avant-projet a amené une première phase de travail de 2015 à 2016, qui a débouché sur un avant-projet d'aménagement validé par le Conseil administratif, se basant sur un programme consolidé avec l'ensemble des services communaux, des associations, des paroisses du Lignon, du Comité central du Lignon (CCL) et du Service des monuments et des sites (SMS) (le site étant classé). L'objectif est de créer un espace de détente et de jeux sur la place ouest, de réaménager le kiosque de manière conviviale en laissant une partie de la place accessible et polyvalente, d'ouvrir partiellement la terrasse sur le belvédère, de prolonger l'alignement des arbres et de planter de la prairie fleurie sur le belvédère.

Il signale encore que le quartier du Lignon est soumis à un plan de site, que le SMS a validé le concept d'aménagement, que le projet d'ouvrage devra tenir compte de l'usage multifonctionnel de la place, et que le réseau d'évacuation des eaux devra être revu.

M. RONGET souligne que la conservation du type de pavés utilisés actuellement impliquera de produire ce type de pavés que l'on ne trouve plus sur le marché. M. GRECO précise qu'il s'agira du même avec des arêtes vives, que les pavés en place seront tous changés.

M. GRECO montre la zone concernée : la place est (où se situe le kiosque), la place ouest, et le belvédère, soit une surface d'environ 10'000m². Il signale sur tout le site de nombreux accès piétons, malgré lesquels ce site est laissé à l'abandon car mal vu. L'idée est de placer une signalétique, ainsi les gens venant de l'extérieur seront guidés. L'activité de jour est très présente au cœur du Lignon (commerces, crèche, écoles, salle communale, paroisse, église), mais il manque une animation sur la place, peu accueillante telle quelle.

Il montre les accès disponibles actuellement aux voitures, signifiant que les accès limités aux ayants droit sont utilisés vraisemblablement par tous.

La partie ouest sera uniquement piétonne. Il n'y aura plus moyen de s'y garer en voiture.

Le kiosque sera rénové et mis en valeur. Sur la placette le jouxtant il est possible de placer une tente de 20m x 30m, ou d'accueillir des forains. Les arbres entourant le kiosque seront changés car aujourd'hui ils ne poussent pas. Le SMS a autorisé et même proposé que le revêtement autour du kiosque soit changé et différent. Les arbres et la partie en matière de Salève seront revus, et un jeu de fontaines est projeté, ainsi qu'un jeu de pétanque, un jeu d'échecs et des bancs pour se détendre. Le belvédère sera fleuri et embelli.

Sur l'accès, il signale une borne qui ne serait disponible que pour la paroisse et l'église. Il signale un autre barrage d'une ou deux bornes et un barrage en mobilier urbain qui seraient limités aux ayants droit de la commune, de la crèche et de la salle des fêtes. Il reste à effectuer l'étude, les finitions, les calculs hydrauliques, l'aménagement, les coupes, le réseau électrique, le réseau d'eau, le réseau d'évacuation, etc. Les coûts ont été identifiés pour un montant de CHF 125'300.00, pour un dossier d'étude allant jusqu'à la demande d'autorisation.

Un commissaire (PDC-PBD-VL) remarque qu'en cas de grande manifestation, telle que la kermesse, les personnes peuvent d'habitude se parquer au-delà du parking du centre commercial, souvent plein.

M. GRECO dit que le parking ne sera plus autorisé sur la place, mais qu'il n'y en a actuellement pas énormément. Il restera le parking des enseignants, le parking du centre commercial, celui de la piscine, ou la zone industrielle du Lignon.

Un commissaire (PDC-PBD-VL) trouve intéressant de permettre aux gens de venir au Lignon, et craint que les autres parkings soient tout le temps pleins. Concrètement, plusieurs voitures seront privées de parking, et ce même commissaire rappelle que dans le cas par exemple de la kermesse du Lignon cela concerne également les gens âgés. Il demande quelle est la volonté politique de couper complètement ce parking, car il lui semble que le but était de permettre aux gens de venir aux spectacles.

M. RONGET, montrant sur le plan la place du kiosque, précise que la borne permet l'accès aux églises, et que la place libre pourrait être accessible aux voitures lors de la kermesse.

M. GRECO dit que la borne sera ouverte lors de manifestations.

Un commissaire (MCG) remarque qu'un choix devra alors s'opérer entre la tente et les animations, ou les voitures.

Un commissaire (PLR) a été interpellé par des paroissiens de l'église protestante ayant peur que la suppression du parking lors des soirs de spectacles les pèjore pour se garer soit devant l'Epiphanie soit devant la paroisse protestante pour des séances qui auraient lieu pendant ces mêmes soirs de spectacle. Ils souhaitent avoir accès 24h/24h à leur parcelle par le biais d'une borne rétractable. Il relate également que les paroissiens, se plaignant également du nombre de véhicules non autorisés circulant sur l'esplanade, ne voient pas d'un mauvais œil la réhabilitation de la place. Enfin, l'un des paroissiens lui a rappelé que l'intérieur du temple se veut un prolongement de la place, ce qui était une volonté de l'architecte de l'époque. La demande est qu'il n'y ait pas de césure entre l'intérieur du bâtiment et la place extérieure. M. RONGET dit que la partie des paroisses, même si les pavages doivent être refaits, ne sera pas modifiée.

Un commissaire (PLR), au sujet du belvédère qui doit être fleuri, rappelle qu'il s'agit de l'endroit où sont autorisés les feux d'artifices familiaux du 1^{er} août, et demande ce qu'il en sera. M. GRECO dit qu'effectivement la zone ouverte aux familles pour le lancement de pétards ne sera plus autorisée à cet endroit. Il rappelle que ladite zone avait une fois été aménagée en bas de la place, à côté du feu de joie, et qu'il était possible de la replacer à cet endroit.

Un commissaire (MCG) demande si les pompiers peuvent toujours accéder à la place. M. GRECO confirme en expliquant que les bornes sont rétractables, et fonctionnent avec une clé SI. Le mobilier urbain peut être déplacé en cas de nécessité ou dans la volonté d'agrandir une manifestation.

Un commissaire (MCG) demande pourquoi le mobilier urbain ne serait pas remplacé par une borne, et M. GRECO explique qu'à cet endroit le mobilier ne sera déplacé qu'éventuellement, tandis que les bornes seront souvent sollicitées.

Un commissaire (PDC-PBD-VL) rappelle la problématique de l'accès au Lignon lorsque la route principale est barrée, et trouve dommage que rien ne soit encore prévu si les gens doivent être évacués.

M. Dominik MEYER, Secrétaire général adjoint technique, rassure le commissaire (PDC-PBD-VL) en expliquant que les pompiers, en cas d'urgence, passent à travers la cour de M. Claude-André MEYER. Les négociations avec M. Claude-André MEYER sont difficiles et la commune essaie de stabiliser le fait que ce monsieur laisse le passage libre et sans éléments à demeure. Il ajoute que les pavages sont prévus.

M. GRECO dit que si l'étude et la réfection de cette place sont acceptées, passablement de camions seront amenés à passer par cette ferme.

Un commissaire (PDC-PBD-VL) s'inquiète de la qualité des dalles du parking des grandes tours, qui ne tiendront pas. M. GRECO dit que si les pompiers passent par la ferme ou par derrière, ils suivent pour accéder à l'école, mais le commissaire (PDC-PBD-VL) pensait plus loin.

Un commissaire (MCG) pense qu'un projet sur la sécurité du Lignon serait intéressant.

M. RONGET pense que ce point devrait être traité avec la commission de la sécurité qui implique la protection civile ou alors conjointement avec la commission du génie civil et des équipements.

Un commissaire (PLR) rappelle que la commission du génie civil et des équipements possède dans ses tiroirs une motion pour refaire un accès pompier, mis en stand-by pour les négociations avec M. Claude-André MEYER et à réactiver.

M. RONGET dit que la négociation avec M. Claude-André MEYER n'est pas simple. Une convention qu'il n'a pas signée doit être réactivée. Il fallait que les pompiers confirment leur volonté de pouvoir passer à travers la ferme. Il évoque également le problème lié au Jardin Robinson du Lignon, les cabanes à animaux étant sur le terrain de M. Claude-André MEYER, alors que celui-ci utilise le terrain qui appartient à la commune : tout est à revoir. Le projet était de faire une route importante pour un coût substantiel, mais si pour des questions de sécurité il devait y avoir un passage de camions, il faut obtenir l'autorisation de M. Claude-André MEYER.

Un commissaire (PS) constate que souvent la barrière de la ferme du Lignon est fermée et qu'il est écrit que le passage est interdit. Ainsi, il demande s'il est possible d'y passer à pied.

M. RONGET dit que bientôt une ouverture sera créée pour les piétons allant du parking des enseignants à la Maison d'Ivernois, mais il faut la signature de la convention pour avancer.

Soumise au **vote** des commissaires, la **DA 129 – 16.06, Crédit d'étude pour le réaménagement de la place du Lignon**, est **acceptée à l'unanimité par 10 OUI (4 SOC., 1 PLR, 1 PDC-PBD-VL, 4 MCG)**.