

**DA 312 – 24.01**

**CRÉDIT D'INVESTISSEMENT DE CHF 4'856'000.00 TTC DESTINÉ À LA RÉALISATION DE LA VOIE VERTE D'AGGLOMÉRATION RIVE DROITE (VVA RD) - TRONÇON CONCORDE - ÉTANG - SECTEUR 1, AUX OPÉRATIONS FONCIÈRES Y RELATIVES, ET AU JALONNEMENT DE LA PROMENADE DES PARCS**

Mesdames et Messieurs les Conseillers municipaux,

**Préambule**

Le Plan d'actions de la mobilité douce 2019-2023, adopté par le Conseil d'État le 3 novembre 2021, constate une hausse constante de la part modale vélos et piétons dans notre canton. Actuellement, près de la moitié des déplacements sont effectués à pied et à vélo, alors que cette proportion n'était que d'un tiers en 2000. Les résidents du canton continuent donc à être de plus en plus nombreux à opter pour ces modes, aussi bien au centre-ville qu'en couronne urbaine. Ainsi, le trafic cycliste a quasiment doublé (+95 %) entre 2005 et 2017 sur la période estivale.

Pour parcourir le dernier kilomètre entre son logement ou son lieu de travail et la gare la plus proche, comme pour les déplacements quotidiens pendulaires ou de loisirs, la mobilité douce se révèle donc toujours plus attractive. La marche ou le vélo sont en effet des modes de déplacement flexibles et fiables, car pas limités par les engorgements liés à la circulation motorisée.

C'est pourquoi le Canton met en œuvre un ambitieux projet de Voie verte d'agglomération en Rive droite (VVA RD). Sur le territoire communal, cette Voie verte offrira un nouvel espace public continu de 2.7 km entre le quartier de La Concorde et le chemin de Champs-Prévost, et poursuivra son chemin vers Meyrin et Satigny.

La VVA RD poursuit trois objectifs principaux :

- Favoriser le report modal, c'est-à-dire transférer un maximum de personnes de la voiture vers la marche à pied et le vélo.
- Offrir une meilleure qualité de vie, c'est-à-dire améliorer l'environnement quotidien en offrant un espace de promenade à des personnes qui habitent ou travaillent en rive droite.
- Miser sur une conception durable, c'est-à-dire construire une infrastructure qui perdure au-delà de sa fonction initiale.

La VVA RD est constituée de trois secteurs distincts qui sont :

- Secteur 1 compris entre l'avenue Henri-Golay et le chemin de l'Étang : la demande d'autorisation de construire (DD 323219/1 déposée le 1<sup>er</sup> novembre 2022) correspondante a été acceptée en date du 20 septembre 2023. Ce secteur fait l'objet de la présente délibération.
- Secteur 2 compris entre la gare de Vernier et la gare de Meyrin, gare de Vernier non comprise : la demande d'autorisation de construire (DD 317457/1), déposée le 21 décembre 2021, a été acceptée en date du 1<sup>er</sup> juin 2023. Plusieurs recours ont néanmoins été déposés. Le sous-secteur A, soit la partie verniolane, a déjà fait l'objet d'une délibération (DA 255 – 23.05 votée le 20 juin 2023).
- Secteur 3 compris entre la gare de Meyrin et la route de Satigny : le projet est toujours en cours d'étude.

À noter que le crédit de réalisation pour la construction de la passerelle de l'Aventure, qui fait partie du tracé de la VVA, a été voté par la Ville de Vernier le 20 juin 2023 (DA 254 – 23.05).

Crédit d'investissement de CHF 4'856'000.00 TTC destiné à la réalisation de la Voie verte d'agglomération Rive droite (VVA RD) - tronçon Concorde - Étang - Secteur 1, aux opérations foncières y relatives, et au jalonnement de la Promenade des parcs



Figure 1 – Le tracé en vert de la VVA RD et ses secteurs (en rouge, la passerelle de l'Aventure et en bleu les aménagements réalisés dans le quartier de l'Étang)

Une partie de la VVA RD a déjà été réalisée au sein du quartier de l'Étang, toujours avec le financement de l'État de Genève (tronçon bleu à la Figure 1).

La VVA RD est aussi le projet emblématique du projet d'agglomération du Grand Genève de deuxième génération :

- défini notamment dans les mesures 33-11 (Voie verte d'agglomération : section centre de Vernier – route du Mandement), 33-10 (Développement d'un réseau de mobilité douce d'accessibilité à la halte de Vernier) et 30-21 (Voie verte d'agglomération – section tranchée couverte Ville de Genève - centre de Vernier et dont le secteur 1 de la VVA RD fait partie),
- cofinancé par la Confédération et inscrit dans la Loi d'investissement 11 863 votée par le Grand Conseil « Loi ouvrant des crédits d'étude et d'investissement relative à la mise en œuvre du projet d'agglomération de deuxième génération (PA2) » du 13 octobre 2016.

Les communes de Vernier, Meyrin et Satigny se sont entendues pour déléguer la maîtrise d'ouvrage du projet à l'Office de l'urbanisme, plus précisément à la Direction des projets d'espaces publics (DPEP). La VVA RD est donc un projet d'importance cantonale, auquel les 3 acteurs communaux ont été intégrés autant dans les discussions et processus de décisions que tout au long des études, selon les secteurs considérés. La forte implication des communes étant rendue nécessaire du fait du tracé de la VVA RD traversant leurs territoires, mais aussi et surtout en raison de la domanialité future de la VVA RD qui sera majoritairement communale.

La présente délibération expose dans les grandes lignes certains principes de la VVA RD ainsi que les caractéristiques techniques propres au secteur 1, en particulier aux deux tronçons situés sur la Commune de Vernier soit :

- le tronçon nommé sous-secteur 1A, qui longe les voies ferrées entre l'avenue Henri-Golay et le futur parvis de CONCORDE espace culture,

Crédit d'investissement de CHF 4'856'000.00 TTC destiné à la réalisation de la Voie verte d'agglomération Rive droite (VVA RD) - tronçon Concorde - Étang - Secteur 1, aux opérations foncières y relatives, et au jalonnement de la Promenade des parcs

- le tronçon nommé sous-secteur 1B, qui longe le chemin de l'Étang dans sa totalité entre l'avenue du Pailly et l'entrée du quartier de l'Étang, et qui englobe aussi le giratoire à l'intersection avec le chemin Ph. De-Sauvage ainsi qu'une partie de l'avenue de l'Étang.

Le secteur situé entre ces deux tronçons, qui englobe le carrefour de l'Ecu et son parvis côté CONCORDE espace culture, n'a pas été intégré dans la présente délibération, en raison des différents chantiers d'envergure (voir p. 13) attendus ces prochaines années, ceux-ci ne permettant pas la réalisation d'un aménagement définitif à court terme.

Ce document précise aussi les incidences administratives ainsi que les implications financières et foncières pour la Commune.

### **Enjeux et caractéristiques de la VVA RD**

Il convient avant tout de rappeler qu'une Voie verte est un espace public d'importance régionale dédié aux mobilités actives – moyens de transport pour lesquels nous devons solliciter notre énergie et nos muscles pour avancer – si possible hors trafic motorisé, et qui doit garantir l'égalité de genres et d'âges dans son utilisation, ainsi que l'intégration des personnes à mobilité réduite (PMR) et malvoyantes.

Une Voie verte doit donc être clairement identifiable parmi les autres voies dédiées à la mobilité active au sein de l'agglomération, grâce à des aménagements très qualitatifs.

Elle doit aussi garantir la sécurité de toutes et de tous grâce à une réduction efficace du différentiel de vitesses entre les différents usagers.

La VVA RD est pensée pour répondre à ces différents enjeux.

Par ailleurs, la VVA RD dessert et relie des quartiers très différents et parfois peu connectés. Elle améliore le cadre de vie des quartiers par des aménagements actuellement absents ou trop distants pour profiter à la marche et même au vélo. Toute personne doit se sentir légitimée à utiliser la VVA RD pour les trajets de son choix, qu'ils soient courts ou longs, selon les besoins du moment.

La VVA RD est donc avant tout un espace public arboré, fluide et ouvert sur la ville, au contraire d'une infrastructure étanche qui ne ferait que traverser les quartiers sans autre considération qu'une logique de raccordement.

La VVA RD est aussi un projet de biodiversité. Des cordons d'arbres et d'arbustes principalement indigènes (déjà présents dans le bassin genevois et adaptés aux conditions locales), ainsi que d'autres milieux favorables à l'avifaune et à la découverte de la nature, renforceront le réseau écologique actuel.

### **La concertation au cœur des réflexions sur l'aménagement de la VVA RD**

Une démarche de concertation est conduite depuis décembre 2019 avec les associations et les riverains. Des ateliers thématiques et des balades in situ ont eu lieu. Une enquête par questionnaire a été réalisée en 2020 et une autre en 2021.

Une majorité des personnes interrogées estime que la VVA RD devrait amener un changement de leurs habitudes de déplacement (promenades, trajets quotidiens, activités en famille). Les souhaits d'équipements pour une VVA RD agréable et utilisable mettent au premier plan l'accès à l'eau potable, les stationnements vélos et les espaces ombragés. La question de la cohabitation entre différentes catégories d'utilisatrices et d'utilisateurs est un sujet fréquemment abordé.

Crédit d'investissement de CHF 4'856'000.00 TTC destiné à la réalisation de la Voie verte d'agglomération Rive droite (VVA RD) - tronçon Concorde - Étang - Secteur 1, aux opérations foncières y relatives, et au jalonnement de la Promenade des parcs

Concernant le secteur 1, de nombreuses séances de travail ont eu lieu entre 2020 et 2022 avec les habitants du chemin de l'Étang, les représentants des jardins familiaux et de diverses associations (groupements d'habitants, TCS, ATE, HAU, Mobilité piétonne) afin de trouver avec les intéressés des solutions d'aménagement de la VVA RD compatibles avec leurs besoins.

### La VVA RD en tant que maillage central de la mobilité active en Rive droite

Sur une Voie verte, tout le monde doit adapter son comportement à la présence des autres (article 26 LCR) : chacun doit se comporter, dans la circulation, de manière à ne pas gêner ni mettre en danger ceux qui utilisent la route conformément aux règles établies. Une prudence particulière s'impose à l'égard des enfants, des infirmes et des personnes âgées, et de même s'il apparaît qu'un usager de la route va se comporter de manière incorrecte.

Parmi les cyclistes, celles et ceux qui désirent à tout prix rouler vite en tout temps, emprunteront de préférence les axes forts vélos qui doivent être aménagés à leur intention sur les grands axes urbains, tels que les routes de Vernier et de Meyrin.

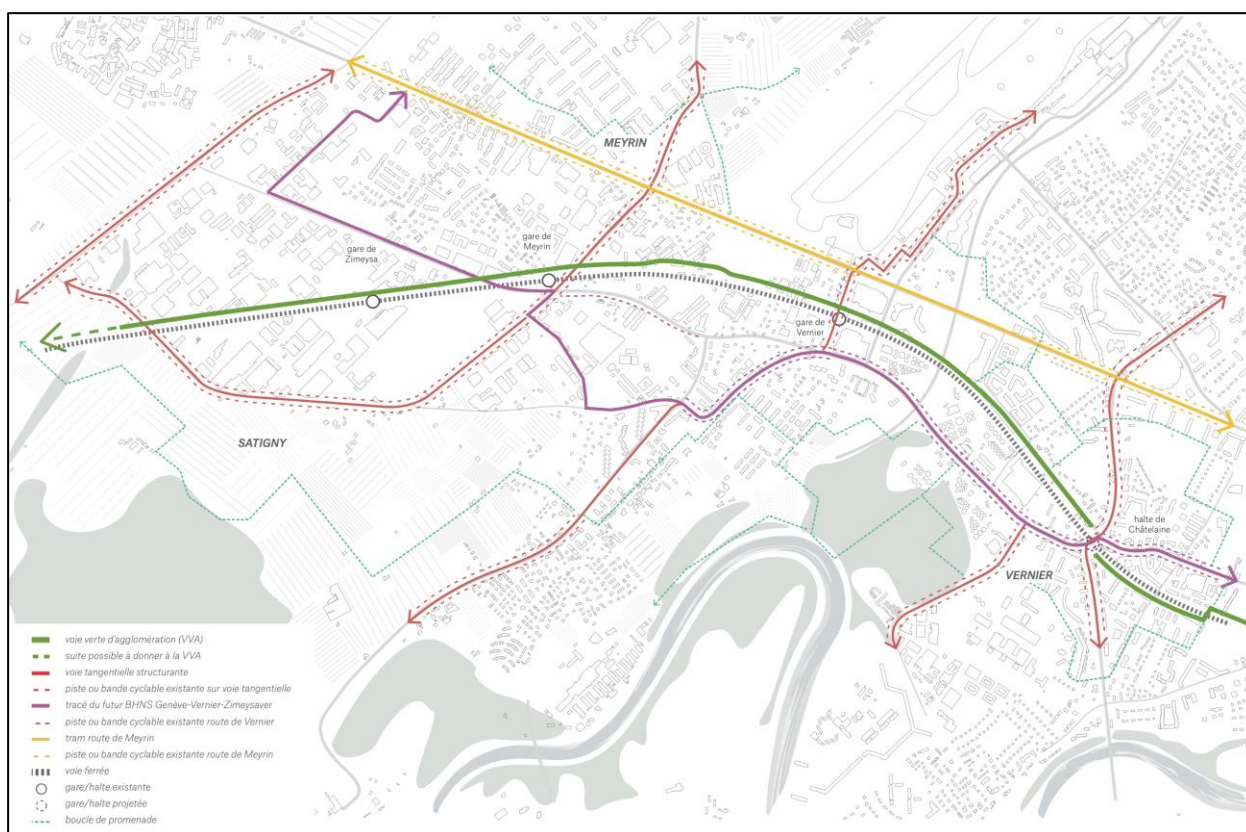


Figure 2 – LA VVA RD en tant qu'ossature du réseau de mobilité active en rive droite.

Crédit d'investissement de CHF 4'856'000.00 TTC destiné à la réalisation de la Voie verte d'agglomération Rive droite (VVA RD) - tronçon Concorde - Étang - Secteur 1, aux opérations foncières y relatives, et au jalonnement de la Promenade des parcs

Par conséquent, le maillage de la mobilité active en Rive droite, se décline selon les typologies suivantes :

- La VVA RD (en vert à la Figure 2) est une voie structurante hors trafic, continue et bien lisible à travers l'agglomération genevoise. Elle garantit des déplacements confortables et sécurisés pour les piétons comme pour les cyclistes. Elle s'accroche aux gares et favorise ainsi l'intermodalité. Elle constitue un espace public à l'échelle du quartier (espace de proximité) et de l'agglomération (parc linéaire).
- Les voies radiales ou axes forts vélos (en jaune et violet à la Figure 2) relient la périphérie au centre et inversement, par un aménagement en site propre dédié aux vélos. Les axes forts vélos doivent se trouver sur les grands axes urbains, tels les routes de Meyrin et de Vernier.
- Les voies tangentielles ou connecteurs (en rouge à la Figure 2) relient les différents quartiers au sein de la ville. Les voies tangentielles sont bien connectées aux grands axes urbains.
- Les boucles de promenades (en bleu à la Figure 2) se trouvent en dehors des grands axes urbains et privilégient la découverte des parcs, des forêts, des cours d'eau, des espaces agricoles ou du patrimoine.

## Le projet de la VVA RD - Secteur 1

### Le tracé

Le tracé de la VVA RD sur le secteur 1, d'une longueur de 900 m environ, se déploie d'un côté entre l'avenue Henri Golay et le futur parvis de CONCORDE espace culture (sous-secteur 1A d'une longueur de 300m) et de l'autre le long du chemin de l'Étang comprenant aussi une partie de l'avenue de l'Étang depuis le giratoire Philibert-De-Sauvage jusqu'à l'entrée du quartier de l'Étang (sous-secteur 1B, d'une longueur de 600m).

Sur le sous-secteur 1A, à partir de l'avenue Henri Golay, le tracé emprunte un cheminement dédié exclusivement à la mobilité douce : il suit les voies de chemins de fer situées en contrebas et longe les immeubles des PLQ 29461 (Bâtiment A construit en 2018 – PLQ Croissant) et 29681 (Bâtiment A en cours d'exécution – PLQ Jean-Simonet) ainsi que le CONCORDE espace culture, dont les travaux sont en cours. Ce tracé s'inscrit par ailleurs en partie dans le cadre du PDQ Concorde adopté en février 2013 : étant donné qu'à l'origine la VVA passait entre les deux édifices de CONCORDE espace culture et traversait l'avenue de l'Ain pour rejoindre ensuite le chemin de l'Écu.

Comme déjà évoqué, le tracé s'interrompt au niveau du parvis de CONCORDE espace culture, situé à l'extrémité nord du PDQ Concorde : l'aménagement définitif de cette place n'étant pas encore arrêté, des mesures provisoires pour accueillir les mobilités douces seront mises en place dans le cadre du projet du Bus à haut niveau de service Genève-Vernier-ZIMEYSA (BHNS GVZ) piloté par l'Office cantonal des transports (OCT) intégrant également une traversée du carrefour de l'Écu, et ce en attendant la réalisation du pôle multimodal de Châtelaine prévu d'ici 15 ans.

Crédit d'investissement de CHF 4'856'000.00 TTC destiné à la réalisation de la Voie verte d'agglomération Rive droite (VVA RD) - tronçon Concorde - Étang - Secteur 1, aux opérations foncières y relatives, et au jalonnement de la Promenade des parcs

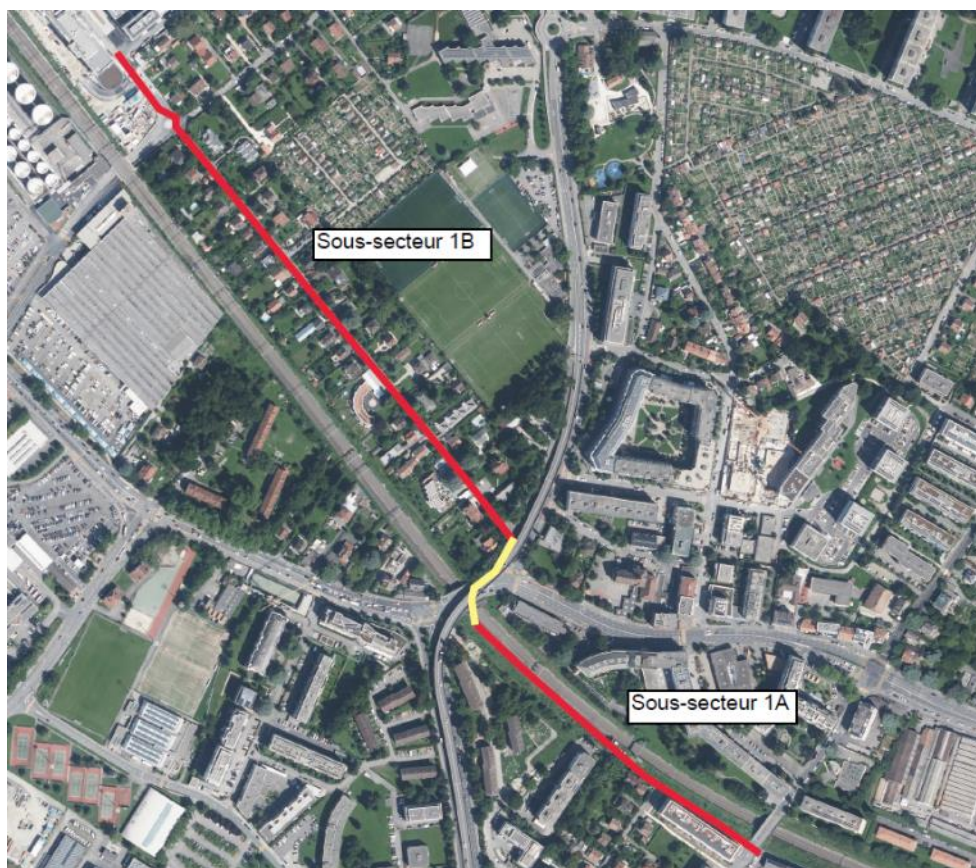


Figure 3 – Tracé du secteur 1 de la VVA RD en rouge (en jaune, tronçon hors VVA RD)

Le sous-secteur 1B prend emprise le long du chemin de l'Étang bordé de part et d'autre de trottoirs au-delà desquels sont implantées une quarantaine de villas individuelles et de petits habitats collectifs, le tout dans un environnement très arborés. Ce chemin en impasse est interdit à la circulation motorisée excepté pour les riverains. En l'absence d'un panneau de limitation de vitesses, le 50 km/h est légalement de rigueur.

La VVA RD se poursuit en passant par le giratoire Ph. De Sauvage et emprunte ensuite le large trottoir de l'avenue de l'Étang jusqu'au droit du premier immeuble nouvellement construit du quartier du même nom.

À l'intérieur dudit quartier, la VVA RD a déjà été réalisée par le promoteur : son cheminement aboutit à la future passerelle de l'Aventure.

### **Les principes de matérialité de la VVA RD**

Les changements de revêtements de sol sont utilisés pour annoncer une modification du régime des circulations, pour renforcer l'attention ou pour guider les cyclistes. Ils contribuent à l'assimilation des règles de priorité applicables. Les changements de revêtements sont aussi pensés pour mettre en évidence les espaces de séjour.

En outre, le revêtement utilisé peut influencer la vitesse de circulation. Il faut pour cela tenir compte du fait que les cyclistes et les PMR utilisent spontanément les surfaces peu résistantes au roulement.

Crédit d'investissement de CHF 4'856'000.00 TTC destiné à la réalisation de la Voie verte d'agglomération Rive droite (VVA RD) - tronçon Concorde - Étang - Secteur 1, aux opérations foncières y relatives, et au jalonnement de la Promenade des parcs

Les surfaces pavées, avec une finition lisse, sont généralement associées à des surfaces piétonnes. S'y déplacer à vélo est moins agréable que sur une surface en enrobé bitumineux, ce qui a pour effet de ralentir la vitesse des cyclistes.

Les surfaces en matériau naturel (argilo-calcaire ou grave végétalisée), utilisées pour les zones de séjour et les accotements des surfaces circulées, ont un bilan écologique beaucoup plus favorable que les surfaces en matériaux dérivés du pétrole (enrobés) ou du ciment (béton).

Le présent projet exploite les avantages de différents types de revêtements : l'enrobé grenailé distingue l'ensemble des surfaces de cheminement, alors que le pavé béton marque les transitions (intersections) et les matériaux naturels sont principalement destinés aux espaces de séjour et aux accotements.

### **Les spécificités du projet sur le sous-secteur 1A**

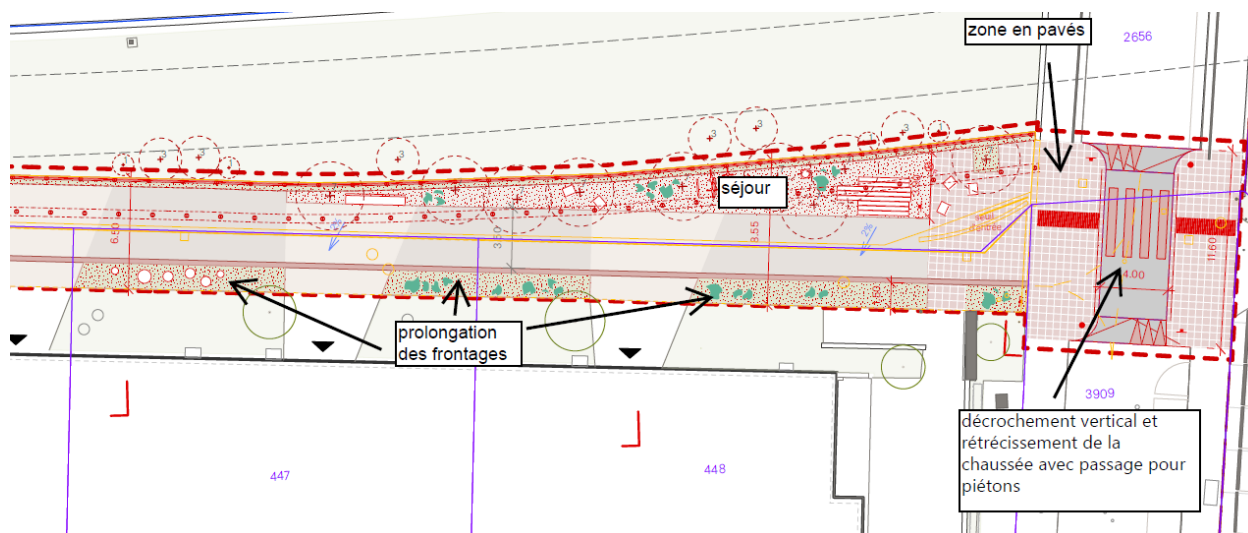


Figure 4 – Spécificités des aménagements de la VVA à l'intersection de l'Av. Henri-Golay

À l'entrée de la Voie verte sur la Commune de Vernier, l'intersection avec l'avenue Henri Golay, composée essentiellement de pavés, sera complètement retravaillée : un seuil avec un rétrécissement des deux côtés de la chaussée accueillera un nouveau passage pour piétons ainsi qu'une traversée pour les cycles, permettant la connexion avec la VVA RD côté Ville de Genève. Par ailleurs, juste après cette traversée, une première zone de séjour équipée de bancs et chaises, agrémentée de quelques arbres, sera aménagée sur le talus existant, appartenant aux CFF, qu'il conviendra de rehausser et de stabiliser à l'aide de micropieux.

Le long du bâtiment de la FMCV, un espace de circulation de 4.2 m en moyenne sera disponible sur les 6.5 m de largeur constituant la VVA : le solde étant dévolu aux prolongements des frontages du bâtiment à l'intérieur de la VVA RD. À noter aussi que ce gabarit requiert un empiètement sur les parcelles CFF se traduisant en partie par des travaux de soutènement par micropieux au-dessus du talus CFF.

Les entrées aux allées de l'immeuble depuis la VVA seront clairement mises en évidence par un traitement différencié du reste du chemin (teinte différente de l'enrobé).

Après avoir passé l'intersection en pavés avec le chemin du Croissant, le traitement des aménagements au droit du bâtiment A du PLQ 29'681 Jean-Simonet - Croissant en cours de construction, sera similaire à celui de la FMCV (mise en évidence des entrées de l'immeuble et prolongation des frontages). Du côté des voies CFF, une zone de séjour sera par ailleurs aménagée. Cette zone se prolonge quelques dizaines de

Crédit d'investissement de CHF 4'856'000.00 TTC destiné à la réalisation de la Voie verte d'agglomération Rive droite (VVA RD)  
- tronçon Concorde - Étang - Secteur 1, aux opérations foncières y relatives, et au jalonnement de la Promenade des parcs

mètres plus loin en face du bâtiment de la Bâloise. À cet endroit, il faut noter les intentions des CFF de construire un escalier de secours depuis le tunnel ferroviaire situé sous le talus et de déplacer des câbles électriques de l'autre côté des voies complexifiant la réalisation de la VVA RD (voir p.13).

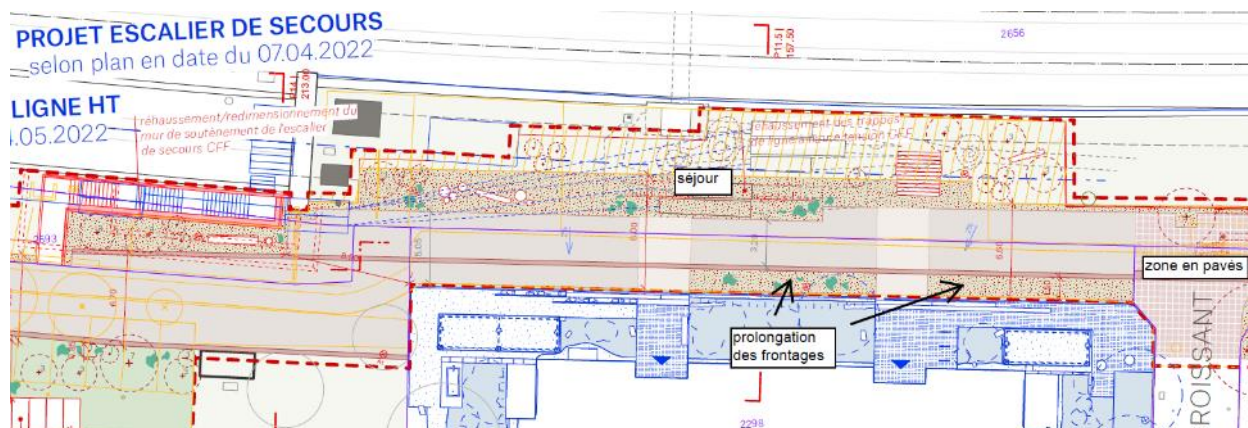


Figure 5 – Spécificités des aménagements de la VVA au droit du bâtiment A du PLQ 29'681 Jean Simonet - Croissant

Le long de CONCORDE espace culture, la VVA RD a été aménagée en considérant un espace de circulation variant entre 3.5 m à 5 m de large complété par différents espaces de séjour bordant le périmètre de construction de la fodac, et ce, en veillant à une cohérence d'ensemble entre les deux projets. L'accessibilité à cet espace de culture sera assurée par la connexion de la VVA RD à ses deux allées principales (allées des Étudiants et rue intérieure).

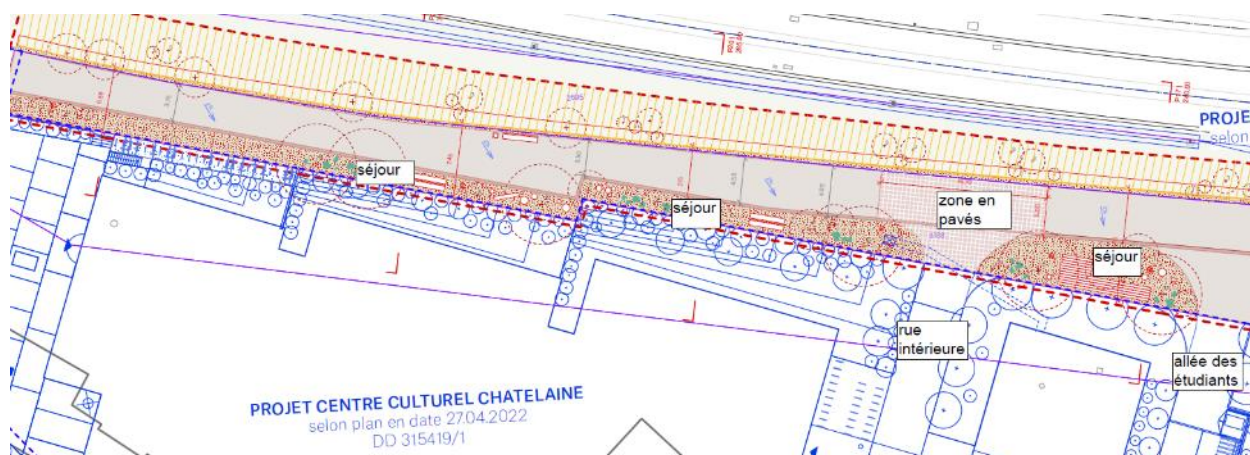


Figure 6 – Spécificités des aménagements de la VVA le long de CONCORDE espace culture

Du côté des voies CFF, les accotements de la VVA débordront légèrement (de 1.5 m environ) sur le talus : la clôture existante sera déplacée en contrebas dudit talus afin de la masquer le mieux possible.

Le régime de circulation prévu tout le long de ce tronçon est une zone piétonne avec cycles autorisés, dans la prolongation de ce qui a été mis en place sur le cheminement actuel devant le bâtiment de la FMCV du PLQ 29'461 chemin du Croissant.

Crédit d'investissement de CHF 4'856'000.00 TTC destiné à la réalisation de la Voie verte d'agglomération Rive droite (VVA RD) - tronçon Concorde - Étang - Secteur 1, aux opérations foncières y relatives, et au jalonnement de la Promenade des parcs

***Les spécificités du projet sur le sous-secteur 1B (chemin de l'Étang et avenue de l'Étang)***

L'arrivée de la VVA implique de revoir en profondeur l'aménagement actuel du chemin de l'Étang. En effet, afin d'assurer une coexistence harmonieuse entre ses différents usagers (habitants, visiteurs et usagers de la VVA) et des déplacements suffisamment confortables pour chacun d'entre eux, il est proposé la réalisation d'une zone de rencontre sur la totalité du chemin, dont la mise en impasse sera conservée. Cela se traduit par les aménagements et/ou modifications suivantes le long du chemin, étant précisé que l'accessibilité motorisée aux parcelles privées sera bien entendu assurée :

- Suppression des trottoirs ;
- Aménagement d'espaces de séjours dont le principal exemple se situe dans le parc où se situe actuellement le Service de la cohésion sociale, en ouvrant le parc sur l'espace public ;
- Implantation de zones végétalisées dans la continuité des frontages privés ;
- Traitement des intersections en pavés béton, soit à l'entrée du chemin et au niveau de l'accès aux jardins familiaux ;
- Réduction et repositionnement des places de places de stationnement : 8 places seront maintenues sur les 20 actuelles. Ces places seront limitées à 3 heures : seuls seront autorisés à stationner les véhicules munis d'un disque de stationnement. Il est ici utile de préciser que cette diminution du nombre de places a été discutée avec les riverains et validée par eux dans le cadre de la concertation menée avec le projet. Depuis l'inauguration du quartier de l'Étang, ces mesures sont désormais attendues avec impatience, les riverains souhaitant retrouver une certaine quiétude. En effet, leur chemin est depuis largement utilisé comme une zone de stationnement.

Crédit d'investissement de CHF 4'856'000.00 TTC destiné à la réalisation de la Voie verte d'agglomération Rive droite (VVA RD) - tronçon Concorde - Étang - Secteur 1, aux opérations foncières y relatives, et au jalonnement de la Promenade des parcs

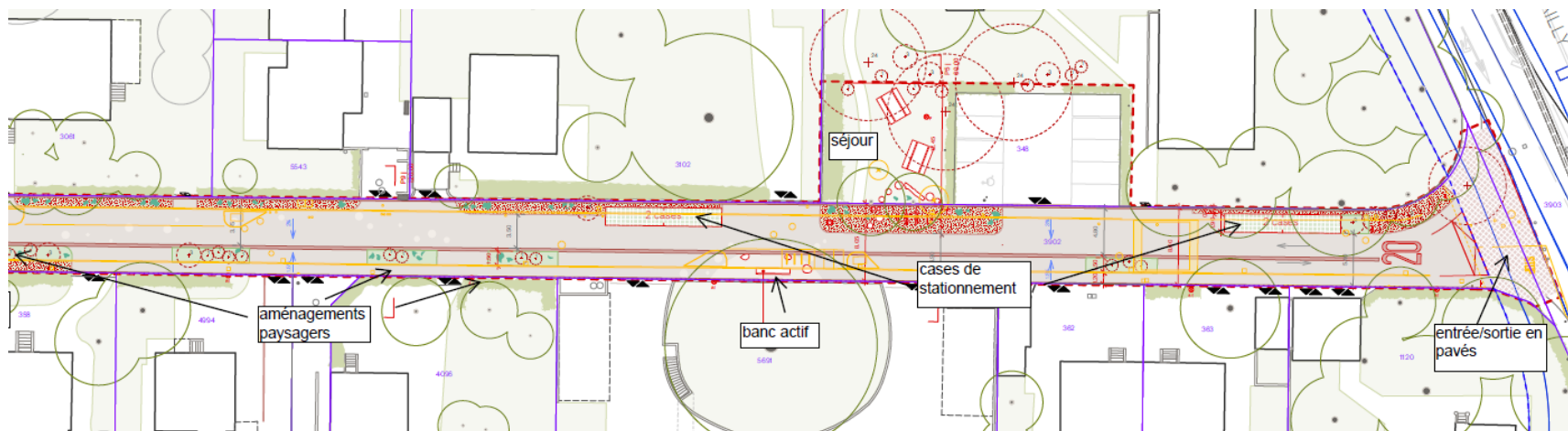


Figure 7 – Spécificités des aménagements de la VVA au chemin de l'Étang sis n° 1 à 12

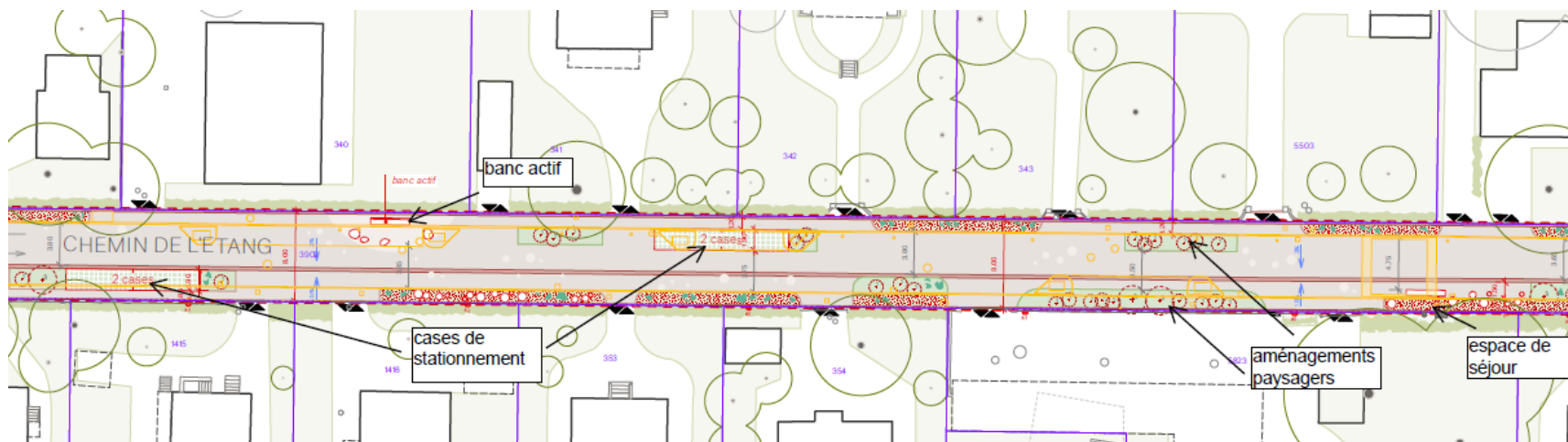


Figure 8 – Spécificités des aménagements de la VVA au chemin de l'Étang sis n° 12 à 25

Crédit d'investissement de CHF 4'856'000.00 TTC destiné à la réalisation de la Voie verte d'agglomération Rive droite (VVA RD) - tronçon Concorde - Étang - Secteur 1, aux opérations foncières y relatives, et au jalonnement de la Promenade des parcs

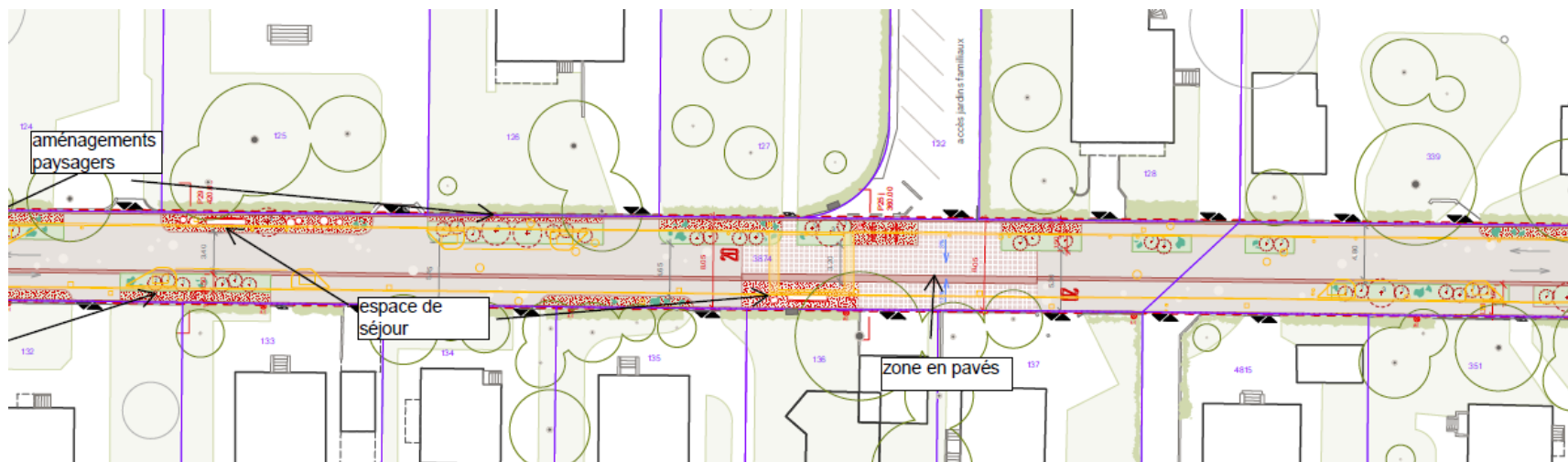


Figure 9 – Spécificités des aménagements de la VVA au chemin de l'Étang sis n° 25 à 37

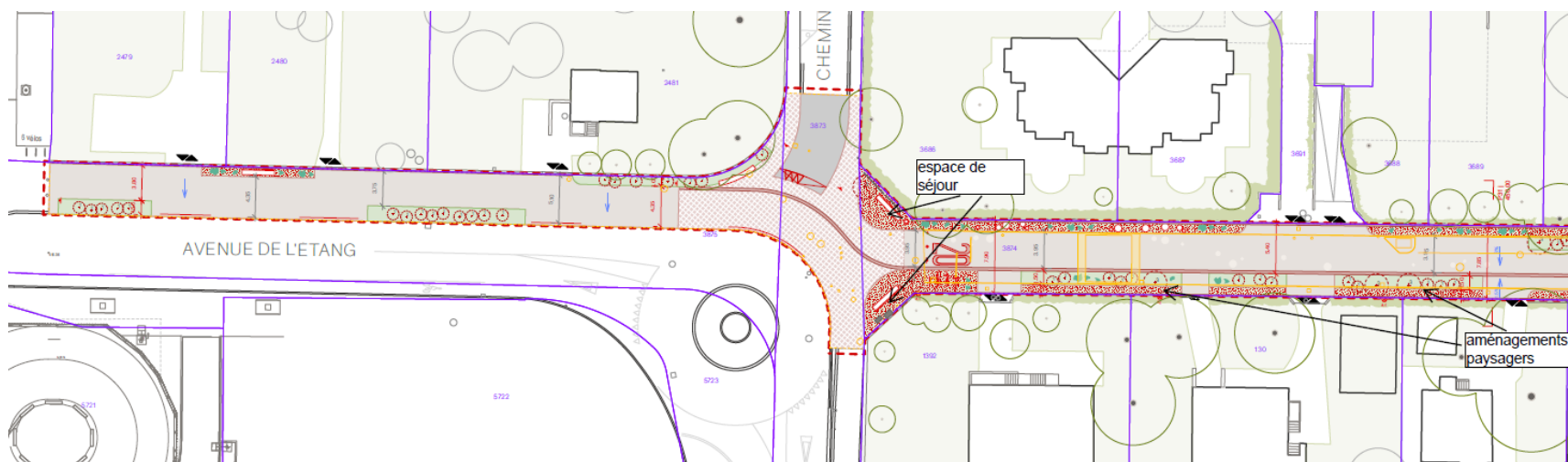


Figure 10 – Spécificités des aménagements de la VVA au chemin de l'Étang sis n° 37 à 45 et à l'avenue de l'Étang sis 40 à 44

Crédit d'investissement de CHF 4'856'000.00 TTC destiné à la réalisation de la Voie verte d'agglomération Rive droite (VVA RD)  
- tronçon Concorde - Étang - Secteur 1, aux opérations foncières y relatives, et au jalonnement de la Promenade des parcs

La géométrie du trottoir actuel autour du giratoire Ph.-De Sauvage sera conservée : pour bien marquer la présence de la VVA RD sur ce trottoir, les bordures seront sensiblement rehaussées et le revêtement, actuellement en enrobé, sera remplacé par des pavés en béton. Des bancs et arbres viendront agrémenter les abords du trottoir.

Des espaces végétalisés et du mobilier viendront compléter l'aménagement, actuellement très minéral, du trottoir de l'avenue de l'Étang, et dont sa largeur sera aussi conservée (5 m).

### **Éclairage public**

Le sous-secteur 1 A (tout comme le reste de la VVA RD), sera équipé d'un nouvel éclairage LED basé sur une utilisation intelligente des luminaires avec la possibilité de gérer à distance les heures et les niveaux d'éclairage. L'éclairage sera conçu afin d'offrir la sécurité nécessaire aux utilisateurs de la Voie verte et des contre-allées.

À noter une exception sur le chemin de l'Étang. Les mâts en bois de l'éclairage public existant seront maintenus et seuls les luminaires seront remplacés (LED). C'est en raison du fait que les mâts actuels font aussi office de support pour les lignes électriques raccordées aux habitations. Ni la solution de dédoubler les mâts dévolus à l'éclairage, ni celle de supprimer des mâts existants, mais nécessitant l'enfouissement des câbles (non souhaités par les SIG), ont été retenues. Une gestion à distance de l'intensité lumineuse sera toutefois possible sur ces nouveaux luminaires.

### **Gestion des eaux**

L'infiltration des eaux sur le sous-secteur A a été abandonnée en raison de la proximité immédiate de la voie CFF située 6 à 7 m en contrebas du projet. En effet, une infiltration des eaux pourrait causer des dommages au droit des infrastructures existantes CFF, notamment des murs de soutènement. Ainsi, les eaux de ruissellement de la VVA RD seront évacuées par de nouvelles canalisations raccordées au réseau existant. Il convient de préciser qu'une partie des eaux sera dirigée sur le collecteur projeté par CONCORDE espace culture, le long de l'allée des Étudiants, lui-même connecté à un bassin de rétention dont une partie des coûts est à la charge de la VVA RD.

Sur le sous-secteur 1B, le long du chemin de l'Étang et lorsque cela est possible, les eaux de ruissellement seront acheminées par gravité dans les espaces végétalisés : en cas d'excédent d'eau dans ces surfaces, un trop-plein est prévu pour l'évacuer dans la canalisation d'eaux pluviales existante située sous le chemin et raccordée au réseau nouvellement construit le long de l'avenue de l'Étang.

En raison du statut privé de ces équipements, aucune subvention du FIA ne sera versée dans le cadre du financement de ces travaux.

### **Aménagements paysagers**

Le tracé du secteur 1A, à proximité des voies ferrées et en présence de divers réseaux souterrains, engendre de réelles contraintes en termes de gabarits et de localisation des plantations. Le projet paysager a dû ainsi intégrer ces contraintes tout en veillant à assurer un continuum végétal le long de la VVA RD.

Les choix des plantes s'est fait en fonction de l'intégration paysagère du tracé d'un point de vue à la fois culturel et naturel, en favorisant des plantations indigènes adaptées au milieu, et participant pleinement à la biodiversité. Il s'est également fait en fonction des enjeux de l'évolution climatique avec l'intégration de plantes méridionales aptes à supporter des périodes de sécheresses prolongées, tout en tolérant les périodes hivernales de nos latitudes. Enfin, le dernier critère important qui a déterminé ces choix, est la

Crédit d'investissement de CHF 4'856'000.00 TTC destiné à la réalisation de la Voie verte d'agglomération Rive droite (VVA RD) - tronçon Concorde - Étang - Secteur 1, aux opérations foncières y relatives, et au jalonnement de la Promenade des parcs

transformation des sols ou anthroposol, c'est-à-dire de sélectionner des plantes capables de supporter, outre des périodes de sécheresse, de courtes inondations.

De manière résumée, il est prévu les mesures paysagères suivantes :

- 5 arbres prévus à l'abattage
- 3 arbres de 1<sup>ère</sup> grandeur projetés (jusqu'à 24 m) – pins sylvestre
- 9 arbres de 2<sup>e</sup> grandeur projetés (jusqu'à 15 m) – érables champêtre et érables Opalus
- 21 arbres de 3<sup>e</sup> grandeur projetés (jusqu'à 7 m) – chêne vert, érables
- 236 arbustes projetés – amélanchier, épine vinette cornouiller, argousier, etc.
- 180 m<sup>2</sup> de vivaces.

Ce continuum végétal va pouvoir se retrouver sur les autres secteurs de la VVA RD, lui permettant à la fois de s'intégrer au mieux avec la végétation existante, mais également d'avoir sa propre identité.

Le tracé de ce secteur de la Voie verte longe plusieurs espaces distincts comme les voies ferrées et les talus attenants au niveau du quartier de La Concorde, mais il traverse également la zone pavillonnaire du chemin de l'Étang, transformée en zone de rencontre par le projet. Cette diversité se reflète sur les associations végétales mises en place avec des espèces que l'on retrouve tout au long du projet, puis d'autres qui se font remarquer par endroit seulement.

### Projets connexes

Le quartier de Châtelaine, dans lequel s'inscrit la VVA RD, est en plein développement. Cela est illustré non seulement cela se traduit par les nombreux projets en cours de réalisation (CONCORDE espace culture, Secteur L du PDQ Concorde, Bâtiment D du PLQ 29'847 Voies CFF par exemples), mais aussi par les projets planifiés à différents horizons temporels. Parmi ceux-ci, il faut citer :

- Remise à niveau des mesures d'autosauvetage des tunnels ferroviaires de Saut-de-Mouton et de Châtelaine impliquant notamment la création d'une nouvelle sortie de secours à proximité du PLQ 29'681 Jean-Simonet - Croissant : horizon de travaux 2025.
- Projet de « Bus à haut niveau de service Genève-Vernier-ZIMEYSA (BHNS GVZ) » dont le tracé parcourt l'avenue de Châtelaine, le carrefour de l'Écu et la route de Vernier : horizon de travaux 2025 – 2027.
- Projet de déviation des câbles haute tension dans le secteur de Châtelaine : ces travaux sont nécessaires pour permettre la construction des deux voies supplémentaires en direction de la gare de Cornavin : horizon de travaux 2030.
- Projet de la gare souterraine de Cornavin impliquant la construction de deux tunnels situés sous Châtelaine et dont les travaux d'exécution impacteront fortement le carrefour de l'Écu, en particulier en lien avec la gestion des matériaux d'excavation : horizon de travaux 2031 – 2038.
- Projet multimodal de Châtelaine comprenant la réalisation d'une halte CFF ainsi que le réaménagement du carrefour l'Écu : horizon de travaux 2035- 2038.

Un haut niveau de coordination est attendu de la part de chaque maître d'ouvrage (CFF et État de Genève) au regard de la complexité des opérations (gestion de chaque chantier dans le respect des délais, maintien en toute sécurité de la circulation des modes doux et motorisés). Concernant la VVA RD, il conviendra de s'assurer que la traversée du pont de l'Écu soit assurée en tout temps et de manière sécurisée selon les différentes configurations que prendra ce carrefour au fil du temps.

Crédit d'investissement de CHF 4'856'000.00 TTC destiné à la réalisation de la Voie verte d'agglomération Rive droite (VVA RD)  
- tronçon Concorde - Étang - Secteur 1, aux opérations foncières y relatives, et au jalonnement de la Promenade des parcs

### Cessions et coûts fonciers

L'emprise de la VVA RD s'étend sur des domanialités très diverses : domanialité publique communale (dp), privée communale, CFF, publique cantonale (DP), privée cantonale et privée. Le tableau ci-dessous présente les emprises définitives de la VVA RD sur tout le secteur 1.

Domanialité	Secteur 1	
	Emprise m2	%
Commune de Vernier	5'996	71.33849%
CFF	1'115	13.26591%
Privés	199	2.36764%
Canton	1'095	13.02796%
<b>Total</b>	<b>8'405</b>	<b>100%</b>

Tableau 1 – Répartition des surfaces de la VVA RD – secteur 1 selon domanialité

Les emprises définitives de la VVA RD sur fonds privés (privé communal, privés et privé cantonal) seront à terme, à l'exception de l'emprise sur la parcelle 348, cédées au domaine public communal. Sur le parcellaire CFF, des servitudes d'usage public, de superficie ou d'empiètement seront constituées en faveur de la Ville de Vernier pour une durée de 40 ans.

Vous trouverez en annexe 2 le tableau présentant le détail des emprises définitives et en annexe 3 les fiches d'emprises y relatives.

Dans le cadre des accords entre la Ville de Vernier et le Canton, ce dernier a la charge de l'ensemble des opérations liées aux acquisitions foncières, à savoir négociations puis instructions au notaire et au géomètre, avec l'assistance de la Commune si besoin.

Les coûts des acquisitions, ainsi que les coûts induits (honoraires et frais de notaire et de géomètre) pour les acquisitions et les servitudes sont présentés dans le tableau ci-après ; ces frais seront, dans un premier temps, payés par la Commune, puis lui seront remboursés dans leur intégralité par le Canton, exception faite pour le mandat foncier qui sera pris en charge directement par le Canton.

Coûts fonciers	Vernier
Acquisitions foncières CHF HT	101'940.00
Frais notariés et géomètres CHF HT	56'825.00
<b>Total CHF HT</b>	<b>158'765.00</b>

Tableau 2 – Estimation des coûts fonciers (secteur 1)

Pour la Ville de Vernier, le coût brut pour les acquisitions foncières et la constitution de servitudes, frais de notaire et de géomètre inclus pour le secteur 1 est estimé à CHF 158'765.00 HT.

Crédit d'investissement de CHF 4'856'000.00 TTC destiné à la réalisation de la Voie verte d'agglomération Rive droite (VVA RD) - tronçon Concorde - Étang - Secteur 1, aux opérations foncières y relatives, et au jalonnement de la Promenade des parcs

Comme cela ressort du modèle d'acte de constitution de servitudes joint en annexe 4, les servitudes d'usage public, de superficie ou d'empiètement à constituer sur domanialité CFF, seront octroyées à la Ville de Vernier pour une durée de 40 ans et à titre gratuit. Les seuls coûts de ces servitudes sont donc ceux relatifs aux actes notariés et de géomètre inclus dans le tableau ci-avant.

### Coûts des travaux, ventilation des coûts et subventions

Aujourd'hui, le montant des travaux (honoraires compris) pour la réalisation de la VVA RD – secteur 1 est devisé à environ CHF 5'893'800.00 HT. Les honoraires comprennent l'ensemble des prestations de mandataires pour les phases SIA 31 à 53. Pour déterminer le coût des travaux et des honoraires par domanialité, les pourcentages indiqués dans le tableau ci-avant ont été appliqués sur ce montant.

Il ressort la ventilation suivante :

Domanialité	Vernier	CFF	Privés	Canton
Coût tx et honor. CHF HT	5'893'800			
Ventilation %	71.33849%	13.26591%	2.36764%	13.02796%
CHF HT	4'204'548	781'866	139'544	767'842
	4'204'548	1'689'252		

Tableau 3 – Estimation du montant des travaux (y.c. honoraires) de la VVA RD – Secteur 1 (arrondi au franc)

La prise en charge de ces coûts a été fixée de la manière suivante :

- Le Canton assume les coûts liés aux travaux sur domanialité privée, fédérale et cantonale, soit un coût total estimé à CHF 1'689'252.00 HT.
- La Ville de Vernier finance les travaux sur sa domanialité et dont les coûts respectifs sont calculés en appliquant les ratios du tableau ci-avant au coût total des travaux de la VVA RD secteur 1, soit un coût estimé à CHF 4'204'548.00 HT.

Ces coûts seront réactualisés en fonction de l'avancement du projet, tout en gardant les mêmes principes de calculs.

Des subventions seront également octroyées à la Commune et au Canton (pour la subvention fédérale uniquement) :

- Subvention fédérale liée au PA2 et issue de loi cantonale L 11863 : le montant maximum de la subvention fédérale (sans prise en compte de l'évolution des prix) allouée au secteur 1 de la VVA RD s'élève à CHF 2'404'826.00 HT (base octobre 2020). Ce montant actualisé correspond à 40% du montant de la mesure estimée initialement à CHF 5'640'000.00 HT (base 2005).

La part octroyée à la Ville de Vernier est déterminée par l'application d'un ratio, correspondant au montant des travaux estimés selon le régime foncier (CHF 4'204'548.00 HT pour la Ville de Vernier) rapporté au montant total des travaux imputables estimé à CHF 6'733'524.00 HT (y.c. compris coût du poste de chef de projet du Canton), sur le montant de la subvention fédérale (CHF 2'404'826.00 HT), soit un montant subventionné estimé à CHF 1'501'622.00 HT.

- Subvention du Fonds intercommunal des équipements (FIE) : selon les directives reçues du FIE sur le financement des voies publiques communales, le FIE subventionne au maximum CHF 412.5/m2 dans le cas d'une requalification, soit un montant plafonné à CHF 2'288'020.00 HT. Les calculs

Crédit d'investissement de CHF 4'856'000.00 TTC destiné à la réalisation de la Voie verte d'agglomération Rive droite (VVA RD)  
- tronçon Concorde - Étang - Secteur 1, aux opérations foncières y relatives, et au jalonnement de la Promenade des parcs

montrent que la subvention du FIE, estimée à 1'581'212.00 HT et calculée en considérant 75% du montant éligible par le FIE (ce montant étant déterminé en appliquant un pourcentage égal à 78%<sup>1</sup> sur le montant des coûts à la charge de la Ville de Vernier déduction faite de la subvention fédérale), est inférieure au montant maximal alloué par le FIE.

- Subvention cantonale exceptionnelle à 100% des acquisitions foncières issue de l'enveloppe de subvention de la loi cantonale L11863 : la Commune sera intégralement remboursée par le Canton pour ce qui concerne les frais liés aux acquisitions foncières incluant aussi les frais notariés et de géomètre.

Pour résumer, le montant des engagements communaux ainsi que les subventions qui seront allouées à la Ville de Vernier sont estimés ainsi :

Coûts à la charge de Vernier CHF			Subv. PA2	Subv. FIE	Subv. Canton. Foncier
Coût à la charge de la Ville de Vernier (txv et honoraires)	HT	4'204'548.00	1'501'622.00	1'581'212.00	
Coût de la délégation de MO (2% sur travaux (3'567'833) sans les honoraires)	HT	71'357.00			
Sous total	HT	4'275'905.00	3'082'834.00		
Acquisitions foncières	HT	101'940.00			101'940.00
Frais notariés et honoraires	HT	56'825.00			56'825.00
Sous total	HT	158'765.00			158'765.00
Total	HT	4'434'670.00	3'241'599.00		
Dépense nette	HT	1'193'071.00			

Tableau 4. – Coûts à la charge de la Ville de Vernier et estimations des subventions à percevoir

## Protocoles et convention

Selon les opérations ou sujets considérés, différents accords ont été formalisés entre la Ville de Vernier, l'Office de l'urbanisme et les CFF afin de préciser les engagements et responsabilités de chacun dans la mise en œuvre du projet de la VVA RD et dont leurs contenus respectifs sont résumés ci-après.

### **Protocole d'accord entre la République et Canton de Genève et la Ville de Vernier**

Ce protocole fait office de document de référence dans le cadre des engagements pris entre les deux parties étant donné qu'il permet de :

<sup>1</sup> 78% correspondant à la part estimée des coûts éligibles par le FIE basée sur les calculs de la VVA RD sur le secteur 2

Crédit d'investissement de CHF 4'856'000.00 TTC destiné à la réalisation de la Voie verte d'agglomération Rive droite (VVA RD) - tronçon Concorde - Étang - Secteur 1, aux opérations foncières y relatives, et au jalonnement de la Promenade des parcs

- arrêter le principe de délégation de la maîtrise d'ouvrage au Canton tout au long du projet jusqu'à l'achèvement des travaux, et ce pour la totalité du secteur 1 de la VVA RD ;
- définir les rôles du Canton et de la Commune durant la mise en œuvre du projet ;
- fixer un montant prévisionnel global des travaux ainsi que des coûts induits (frais de pilotage, coûts fonciers, ...) et estimer les subventions qui seront perçues selon les éléments décrits dans le précédent chapitre ;
- déterminer une clé de répartition de prise en charge des coûts ainsi que des recettes attendues selon les éléments décrits dans le précédent chapitre ;
- préciser le montage financier à mettre en place pour la bonne exécution de la VVA RD : le montant à la charge de la Ville de Vernier sera versé sous forme d'acomptes au Canton selon un échéancier prédéterminé : le Canton se chargeant de régler l'ensemble des factures des différents prestataires ;
- présenter les principes convenus en matière de cessions foncières et d'octroi de servitudes et confirmer le remboursement par le Canton de l'intégralité des frais inhérents à la commune ;
- confirmer l'engagement de la Commune à assumer à ses frais la maintenance et la remise en état de la VVA RD – Secteur 1.

Ce protocole est en cours de signature.

***Convention cadre relative à la mise à disposition du domaine CFF pour l'aménagement d'un axe de mobilité douce appelé « Voie verte d'agglomération Rive Droite »***

Cette convention lie les CFF, le Canton ainsi que les Communes de Vernier, Meyrin et Satigny. Elle fait référence à l'ensemble des aménagements de la VVA RD sur les parcelles des CFF pour les secteurs 1 et 2. Un module spécifique à chaque secteur de la VVA RD viendra compléter ce document.

La convention précise notamment :

- le régime de propriété des ouvrages, des constructions et installations qui seront réalisées sur les parcelles CFF : afin de garantir la pérennité de cette Voie verte, les CFF acceptent de constituer en faveur du Canton (ouvrage d'art uniquement) et de chacune des communes, pour le périmètre de la Voie verte traversant son territoire sur le domaine CFF, une servitude d'usage public, de superficie ou d'empiètement pour les éventuelles constructions qui seront définies précisément dans chaque module quant à son assiette et sa destination ;
- la prise en charge et la répartition des coûts d'investissement et des coûts subséquents (exploitation, surveillance et entretien notamment) des constructions et installations situées sur le domaine des parties : ces coûts seront supportés par le Canton ;
- les modalités d'exploitation, de surveillance, d'entretien, de maintenance et de remise en état des ouvrages, des constructions et installations situées sur le domaine des parties et la répartition des tâches entre elles : les Communes assurent à leurs frais la maintenance (balayage, nettoyage et déneigement et entretien des surface végétales) des ouvrages et des installations de la VVA RD. Les frais de remise en état des ouvrages et installations de la VVA RD sont à la charge du Canton (pour les ouvrages d'art uniquement) et des Communes ;
- la prise en charge des prestations ainsi que les éventuelles indemnités qui pourraient en découler (sécurité liée à l'exploitation ferroviaire par exemple) ;
- la responsabilité des parties.

Cette convention a été signée en juin 2023.

Crédit d'investissement de CHF 4'856'000.00 TTC destiné à la réalisation de la Voie verte d'agglomération Rive droite (VVA RD)  
- tronçon Concorde - Étang - Secteur 1, aux opérations foncières y relatives, et au jalonnement de la Promenade des parcs

***Mandat de délégation pour la négociation des emprises provisoires et définitives versées au domaine public communal***

La Ville de Vernier a mandaté la Direction de la planification et des opérations foncières (DPOF) afin de négocier les emprises foncières destinées à être versées au domaine public communal. Le mandat, qui sera entièrement et directement payé par le Canton, définit le cadre des prestations. Ce mandat comprend non seulement les prestations liées au secteur 1, mais aussi au secteur 2 de la VVA RD.

**Planning prévisionnel**

Il est prévu de démarrer les travaux sous les conditions suivantes : signature par l'ensemble des parties des différents protocoles et accords, obtention de l'autorisation de construire (autorisée en septembre 2023) et vote du crédit d'investissement par la Commune.

La planification du projet jusqu'à sa réalisation est à ce jour la suivante :

Début des travaux	octobre 2024
Fin des travaux	décembre 2025

D'ores et déjà, il est acquis que les travaux du secteur 1 débiteront par le sous-secteur B (chemin de l'Étang et avenue de l'Étang), et ce en raison des discussions techniques en cours sur le sous-secteur A notamment en lien avec les mesures d'autosauvetage menées par les CFF (voir p. 13).

**Autres travaux intégrés dans le cadre de la présente délibération (jalonnement de la promenade des parcs)**

Depuis plusieurs années, il existe sur le territoire verniolan une promenade piétonne nommée « Voie verte » : elle se traduit par une boucle d'environ 10 km traversant certains parcs et empruntant aussi les bords du Rhône. Afin d'éviter toute confusion entre ces deux parcours, il a été décidé de renommer la voie communale en « Promenade des parcs ».

Ainsi, le jalonnement existant sera remplacé et complété par de nouveaux panneaux, avec indications des temps de parcours entre les différents lieux, étant précisé que de nouveaux parcs seront également intégrés à la promenade.

Les travaux correspondants seront menés au cours du deuxième semestre 2024.

Crédit d'investissement de CHF 4'856'000.00 TTC destiné à la réalisation de la Voie verte d'agglomération Rive droite (VVA RD)  
- tronçon Concorde - Étang - Secteur 1, aux opérations foncières y relatives, et au jalonnement de la Promenade des parcs

### Montant du crédit

Sur la base des éléments financiers décrits dans le présent document, le montant du crédit pour la réalisation de la VVA RD - Secteur 1 est de CHF 4'786'000.00 TTC ventilé de la manière suivante :

Coût total de la VVA RD - Secteur 1 à la charge de Vernier			Montant estimé des subventions perçues par Vernier		
Total CHF	HT	4'434'670.00	3'241'599.00		
TVA 8.1% (non appliquée sur acquisitions foncières)		350'951.13	254'312.38		
Total	TTC	4'785'621.13	3'495'911.38		
arrondi à	TTC	<b>4'786'000.00</b>			
Dépense nette	TTC	1'290'088.62			

Tableau 5. – Ventilation et montant du crédit en lien avec la VVA RD - Secteur 1

À cela s'ajoute le montant des travaux pour le jalonnement de la Promenade des Parcs estimé à CHF 70'000.00 TTC.

Par conséquent, le montant total du crédit est de CHF **4'856'000.00 TTC**.

Crédit d'investissement de CHF 4'856'000.00 TTC destiné à la réalisation de la Voie verte d'agglomération Rive droite (VVA RD)  
- tronçon Concorde - Étang - Secteur 1, aux opérations foncières y relatives, et au jalonnement de la Promenade des parcs

### Budget indiqué dans le plan pluriannuel des investissements 2025- 2028

Sur la base des données financières mises à jour, la planification des investissements pour le Secteur 1 est la suivante :

	Budget	2024	2025	2026	2027	2028
Voie verte d'agglomération - Tronçon Vernier - Réalisation - Secteur 1 (y.c. jalonnement)	4'856'000.00	1'505'800.00	2'871'600.00	478'600.00		
Voie verte d'agglomération - Tronçon Vernier - Réalisation – Secteur 1 - Subv. fédérale	(1'623'253.00)				(1'623'253.00)	
Voie verte d'agglomération - Tronçon Vernier - Réalisation - Secteur 1 - Subv. Taxe équipement	(1'709'290.00)				(1'709'290.00)	
Voie verte d'agglomération - Tronçon Vernier - Réalisation - Secteur 1 - Subv. Coûts fonciers	(163'368.00)				(163'368.00)	

À noter que dans le plan pluriannuel des investissements (PPI) 2025-2028 prévu dans le cadre du budget 2024, les dépenses suivantes ont été inscrites :

	Budget	2024	2025	2026	2027	2028
Voie verte d'agglomération - Tronçon Vernier - Réalisation - Secteur 1	4'080'000.00			2'040'000.00	2'040'000.00	
Voie verte d'agglomération - Tronçon Vernier - Réalisation – Secteur 1 - Subv. (fédérale+ FIE)	(2'488'800.00)					(2'488'800.00)

Lors de l'élaboration du budget 2024, le montant des travaux liés à la VVA RD – Secteur 1 n'était pas consolidé et le planning prévisionnel était encore incertain. Ces éléments ont alors été déterminés sur la base du PPI (2024-2027) en tenant compte des investissements votés dans le cadre de la DA 255 – 23.05 relative au secteur 2 de la VVA RD permettant ainsi d'expliquer les différences entre ces deux derniers tableaux. À noter que les coûts liés au jalonnement de la Promenade des parcs n'étaient pas encore considérés.

Crédit d'investissement de CHF 4'856'000.00 TTC destiné à la réalisation de la Voie verte d'agglomération Rive droite (VVA RD)  
- tronçon Concorde - Étang - Secteur 1, aux opérations foncières y relatives, et au jalonnement de la Promenade des parcs

### Coûts connexes

Le calcul des coûts connexes génère les coûts annuels suivants :

Nature	Désignation	Coût /revenu annuel - CHF
31	Charges de biens et services et autres charges d'exploitation	30'000.00
33	Amortissements du patrimoine administratif	51'666.00
34	Charges financières	29'922.00
<b>Total</b>		<b>111'588.00</b>

Au bénéfice de ces explications, nous vous recommandons, Mesdames et Messieurs les Conseillers municipaux, l'acceptation du projet de délibération ci-après.

Mathias BUSCHBECK  
Maire

Vernier, le 15 janvier 2024

### Liste des annexes :

Annexe 1 : Tracé de la VVA RD – Secteur 1 – emprises foncières

Annexe 2 : Tableau foncier

Annexe 3 : Fiches des emprises foncières

Annexe 4 : Modèle d'acte de constitution de servitude entre les CFF et la République et Canton de Genève ou la Commune de XXX

**DA 312 – 24.01**

**Délibération du Conseil municipal de Vernier**

relative à un

**CRÉDIT D'INVESTISSEMENT DE CHF 4'856'000.00 TTC DESTINÉ À LA RÉALISATION DE LA VOIE VERTE D'AGGLOMÉRATION RIVE DROITE (VVA RD) - TRONÇON CONCORDE - ÉTANG - SECTEUR 1, AUX OPÉRATIONS FONCIÈRES Y RELATIVES, ET AU JALONNEMENT DE LA PROMENADE DES PARCS**

Vu le Plan d'actions de la mobilité douce 2019-2023, adopté par le Conseil d'État le 3 novembre 2021 et constatant une hausse constante de la part modale vélos et piétons dans notre canton ;

vu la loi 11863 *ouvrant des crédits d'étude et d'investissement de CHF 187'970'000.00 et un crédit au titre de subvention cantonale d'investissement de CHF 82'640'000.00 relatifs à la mise en œuvre du projet d'agglomération de deuxième génération (PA2)* permettant le financement de la mesure 30-21 et de percevoir la subvention fédérale y relative ;

vu la loi 13182 *ouvrant des crédits d'étude et d'investissement de 191'640'000.00 francs et un crédit au titre de subvention cantonale d'investissement de 75'570'000.00 francs relatifs à la mise en œuvre du projet d'agglomération de quatrième génération (PA4)* qui autorise la subvention cantonale d'investissement aux communes d'excéder 50% du montant du projet inscrit au projet d'agglomération, déduction faite d'autres éventuelles subventions et participations de tiers et à condition de ne pas dépasser le crédit total de la loi 11863 ;

vu le protocole d'accord entre la République et Canton de Genève et la Ville de Vernier fixant les modalités administratives, techniques et financières pour la bonne exécution de la VVA RD - Secteur 1 ;

vu la convention cadre ainsi que ses modules relatifs à la mise à disposition du domaine CFF pour l'aménagement d'un axe de mobilité douce appelé « Voie verte d'agglomération Rive droite » entre les CFF, le Canton de Genève, les Villes de Meyrin et Vernier ainsi que la Commune de Satigny précisant les dispositions prévues dans le cadre des aménagements de la VVR RD sur les parcelles CFF ;

vu le mandat de délégation pour la négociation des emprises provisoires et définitives versées au domaine public communal entre l'État de Genève et la Ville de Vernier qui définit le cadre des prestations ainsi que le montant de la rétribution financière à la charge du Canton tel que précisé dans le tableau du coût prévisionnel du protocole d'accord précité ;

vu l'autorisation de construire DD 323219/1 autorisée le 20 septembre 2023 concernant la Voie verte d'agglomération Rive droite, Secteur 1 – mesure 30-21;

vu le projet d'aménagement de la VVA RD - Secteur 1 ;

vu l'exposé des motifs ;

vu le tracé de la VVA RD Secteur 1 (annexe 1) ;

Crédit d'investissement de CHF 4'856'000.00 TTC destiné à la réalisation de la Voie verte d'agglomération Rive droite (VVA RD) - tronçon Concorde - Étang - Secteur 1, aux opérations foncières y relatives, et au jalonnement de la Promenade des parcs

vu le tableau présentant les différents propriétaires impactés par le tracé de la VVA RD Secteur 1 (annexe 2) ;

vu les fiches d'emprises préparées par l'État de Genève (annexe 3) ;

vu le modèle d'acte de constitution de servitudes (annexe 4) ;

vu les négociations entreprises par l'État de Genève avec les riverains de la VVA RD Secteur 1 ;

vu le but d'utilité publique des opérations foncières envisagées ;

vu le rapport de la commission du génie civil et des équipements du ..... ;

conformément aux articles 30, alinéa 1, lettres e), k) et m) et 50 de la loi sur l'administration des communes du 13 avril 1984 ;

sur proposition du Conseil administratif ;

le Conseil municipal

#### **décide**

- 1 d'ouvrir au Conseil administratif un crédit de CHF 4'856'000.00 TTC destiné à couvrir le montant voué à l'aménagement de la Voie verte Rive droite (VVA RD) – Secteur 1, aux opérations foncières y relatives pour un montant de CHF 4'786'000.00 TTC, et au jalonnement de la Promenade des parcs pour un montant de CHF 70'000.00 TTC ;
- 2 de prendre acte que l'aménagement de la Voie verte Rive droite (VVA RD) – Secteur 1 bénéficiera d'une subvention fédérale du Projet d'agglomération de deuxième génération (PA2) de CHF 1'623'253.00 TTC ;
- 3 de prendre acte qu'une subvention de CHF 1'709'290.00 TTC sera demandée au Fonds intercommunal d'équipement (FIE) ;
- 4 de prendre acte que l'aménagement de la Voie verte Rive droite (VVA RD) – Secteur 1 bénéficiera d'une subvention cantonale exceptionnelle pour les acquisitions foncières, y compris les frais induits, d'un montant de CHF 163'368.00 TTC ;
- 5 de comptabiliser les dépenses pour un montant de CHF 4'856'000.00 TTC et les recettes pour un montant de CHF 3'495'911.00 TTC dans le compte des investissements, puis de porter la dépense nette de CHF 1'360'089.00 TTC à l'actif du bilan de la Ville de Vernier, dans le patrimoine administratif ;
- 6 d'amortir la dépense nette de CHF 1'360'089.00 TTC au moyen de 30 annuités, sous la rubrique n° 61.33, dès la première année d'utilisation du bien estimée à 2026 ;
- 7 de prendre acte du tracé de la VVA RD secteur 1 selon plan reproduit en annexe 1 ;
- 8 de prendre acte des emprises définitives du tracé de la VVA RD secteur 1 mentionnées dans le tableau reproduit en annexe 2 ;
- 9 d'accepter la constitution, à titre gratuit, de la part des CFF et en faveur de la Ville de Vernier, de toutes les servitudes d'usage public, de superficie ou d'empiètement prévues dans la Convention cadre relative à la mise à disposition du domaine CFF pour l'aménagement d'un axe de mobilité douce appelé « Voie verte d'agglomération Rive droite » sur les parcelles 2656, 2693 et 2695 de Vernier, sur une surface de respectivement environ 819 m2, 92 m2 et 204 m2, conformément aux

Crédit d'investissement de CHF 4'856'000.00 TTC destiné à la réalisation de la Voie verte d'agglomération Rive droite (VVA RD)  
- tronçon Concorde - Étang - Secteur 1, aux opérations foncières y relatives, et au jalonnement de la Promenade des parcs

- fiches d'emprise ci-jointes (annexe 3) et modèle d'acte de constitution de servitude ci-joint (annexe 4) ;
- 10 d'accepter la division des parcelles 446, 447 et 448 de Vernier (domaine privé communal) pour former en tout ou en partie les nouvelles parcelles 5934 (446C, 447B, 448B), 5795 (446B, 2294A) et 5793 (446D, 447C, 448C) (domaine privé communal), conformément aux fiches d'emprises ci-jointes (annexe 3) ;
  - 11 d'accepter la cession, à titre gratuit, de la part de la Fondation des maisons communales de Vernier (FMCV) et en faveur de la Ville de Vernier, des sous-parcelles 2294A et 2294B de Vernier pour former, respectivement, les nouvelles parcelles 5795 (446B, 2294A) et 5792 (2294B), conformément aux fiches d'emprises ci-jointes (annexe 3), qui seront dans un premier temps, en raison de servitudes bloquantes, versées au domaine privé communal puis, à terme, au domaine public communal ;
  - 12 d'accepter que les nouvelles parcelles 5934 (446C, 447B, 448B) et 5793 (446D, 447C, 448C) de Vernier (domaine privé communal) soient, à terme, versées au domaine public communal ;
  - 13 de transférer du patrimoine financier au patrimoine administratif, en transitant par le compte des investissements, le montant de CHF 189'900 TTC représentant la valeur comptable de la part des parcelles 446, 447, 448 et 2294, d'une surface d'environ 376 m2 destinées à être incorporées au domaine public communal 5934, 5792, 5793, 5795 ;
  - 14 d'amortir la dépense de CHF 189'900 TTC conjointement au crédit de réalisation de la VVA secteur 1 au moyen de 30 annuités, sous la rubrique n° 61.33, dès la première année d'utilisation du bien estimée à 2026 ;
  - 15 d'accepter le versement, à terme, de la parcelle 5960 de Vernier, en cours de mutation en faveur de la Ville de Vernier (domaine privé communal en raison de servitudes bloquantes) au domaine public communal ;
  - 16 d'accepter la cession, à titre onéreux (montant inclus dans le crédit mentionné au point 1 ci-dessus, étant précisé que le montant dévolu aux acquisitions foncières sera par la suite intégralement remboursé à la Ville de Vernier par l'État de Genève), de la part de BALOISE VIE SA et en faveur de la Ville de Vernier, d'une partie de la parcelle 3572 de Vernier, d'une surface d'environ 199 m2, conformément à la fiche d'emprise ci-jointe (annexe 3), pour être versée au domaine privé communal en cas de servitudes bloquantes ou directement au domaine public communal ;
  - 17 d'accepter la cession, à titre gratuit, de la part de l'État de Genève et en faveur de la Ville de Vernier, d'une partie de la parcelle 3158 de Vernier (domaine privé cantonal), d'une surface d'environ 1'059 m2, conformément aux fiches d'emprises ci-jointes (annexe 3), pour être versée au domaine public communal ;
  - 18 de demander au Conseil d'État de la République et Canton de Genève de bien vouloir exonérer la présente opération foncière de tous les éventuels frais et droits, y compris les émoluments du Registre foncier vu l'affectation d'utilité publique de ladite opération ;
  - 19 de charger le Conseil administratif de mettre en œuvre l'entier de l'opération foncière définie dans la présente délibération et de signer pour la Ville de Vernier tous les actes notariés, conventions et pièces relatifs à cette opération ;
  - 20 de charger le Conseil administratif de désigner deux de ses membres pour procéder à la signature des actes notariés nécessaires.

