

---

**Rapport de la commission du génie civil et des équipements du 23 mai 2023**

Rapporteure : Méлина BUNTSCU

**DA 255 – 23.05 CRÉDIT D'INVESTISSEMENT DE CHF 5'196'000.00 TTC DESTINÉ À LA RÉALISATION DE LA VOIE VERTE D'AGGLOMÉRATION RIVE DROITE (VVA RD) - TRONÇON LE LONG DU CHEMIN DE CHAMPS-PRÉVOST - SECTEUR 2 - SOUS-SECTEUR A, ET AUX OPÉRATIONS FONCIÈRES Y RELATIVES**

*Invités : Mmes BARBISCH et HENNEQUIN, Cheffes de projets à l'Office de l'urbanisme (OU) / Direction des projets d'espaces publics (DPEP), et M. SAVARY, Directeur TRAFITEC Ingénieurs Conseils SA.*

**Présentation par Mme BARBISCH**

La Voie verte Rive droite (VVA RD) s'inscrit dans un ensemble de projets d'agglomération sur une distance totale de 37 km. En Rive gauche, il y a la Voie verte dite CEVA, en service depuis 2018. Elle traverse les villes de Carouge et de Genève. Elles sont présentées comme la colonne vertébrale d'un large réseau de mobilité douce. La Voie verte CEVA, pionnière sur le canton de Genève, est un exemple et permet d'en tirer des conclusions pour l'élaboration du projet en Rive droite, notamment grâce à différentes enquêtes et ateliers en collaboration avec les habitants, associations et communes concernées. On y constate les différences de vitesses de déplacement, parfois importantes, entre les différents usagers (vélos électriques 45 km/h et piétons). Il est précisé que la Voie verte n'est pas destinée à devenir une autoroute à vélos, mais bien une connexion pour relier les différents quartiers qu'elle traverse. Pour les piétons, utilisateurs importants, il sera possible de relier à pied les différents pôles en 10 minutes. La VVA RD commence à l'avenue Henri-Golay, traverse le chemin de l'Étang (Secteur 1), rejoint la gare de Vernier et la gare de Meyrin (Secteur 2) pour s'arrêter à Satigny au croisement de la rue du Mandement (Secteur 3).

Sur la partie du chemin Champs-Prévost, deux tronçons autoriseront la circulation des véhicules légers et des poids lourds en sens unique pour les ayants droit à 30 km/h. Sur certaines parties, les vélos rapides seront invités à utiliser les contrepentes et non la Voie verte. Des changements de revêtement de sol seront utilisés pour annoncer une modification de régime de circulation. Le même langage de marquage au sol sera utilisé tout le long de la Voie Verte. Les plantations permettront une gestion des eaux de surface et permettront de réguler la chaleur. Le projet VVA RD intègre le principe d'infiltration des eaux de chaussées dans les fosses des arbres ou dans les accotements, ainsi, aucun collecteur d'eaux de chaussées ne sera posé tout le long du chemin de Champs-Prévost.

L'autorisation de construire du Secteur 2 a été déposée en décembre 2021, le début des travaux est prévu fin 2023 - début 2024. Les délais concernant le Secteur 1 sur Vernier sont quant à eux tenus.

Le plan foncier est divisé en trois parties : le domaine public communal, le domaine CFF et les acquisitions foncières chez les privés. M. NG, Ingénieur civil - chef de projets au service de l'environnement urbain, précise qu'il y a 4'600 m<sup>2</sup> sur le domaine public communal, les parties cédées au futur domaine communal représentent 2'000 m<sup>2</sup>. Les coûts fonciers représentent CHF 303'776.00, sachant que ce montant sera avancé, mais remboursé à 100% par le Canton.

Les protocoles de convention signés à ce jour :

- le protocole d'accord sur le Secteur 2, qui concerne l'entretien des aménagements de la Voie verte à la charge de la Ville de Vernier,
- la convention cadre qui fixe les règles de propriété des ouvrages, précise la prise en charge des coûts des aménagement sur les parcelles des CFF et fixe les modalités d'entretien,
- la convention de répartition de la subvention fédérale, qui fixe le montant alloué aux différentes communes (CHF 619'000.00 HT pour Vernier),
- le mandat de délégation qui négocie les emprises financières (pris en charge directement par le Canton).

Pour le Secteur 2, le coût estimé se monte à CHF 20'123'087.00. Un pourcentage de 22% (domanialité) est appliqué pour la Ville de Vernier, soit un montant s'élevant à CHF 4'471'866.00 HT.

Les subventions à disposition pour la réalisation de la partie Vernier sont les suivantes :

- subvention fédérale dans le cadre du projet d'agglomération (PA2) : CHF 619'445.00,
- Fonds intercommunal d'Équipements (FIE) : CHF 1'781'371.00,

- la gestion des eaux est prise en charge à 100% par le Fonds intercommunal d'assainissement (FIA),
- l'acquisition foncière est remboursée à 100% par le Canton.

Le montant total du crédit, pour la Ville de Vernier, se monte à CHF 1'847'888.00 de dépenses nettes.

### Questions aux invités / administration

Un commissaire (PLR) demande pourquoi se précipiter pour réaliser en premier le secteur 2, alors qu'il y a encore des aménagements industriels à réaliser. Il s'agit d'une zone d'évitement des bouchons sur la route de Vernier ou la route de Meyrin. Il faut peut-être réfléchir à être plus au service des industries et des commerces de la zone. Il demande également le calendrier des travaux concernant le BHNS sur la route de Vernier et si une déviation sera possible. M. BUSCHBECK, Conseiller administratif, répond qu'il faut assurer la continuité de la Voie verte jusqu'à la zone industrielle. La loi définit le réseau routier selon une hiérarchie et ne prévoit pas de transit sur cet axe. Il y a un problème de sortie de parking et de sécurité. Ce tronçon sera remis en conformité avec la hiérarchie du réseau. Pour la deuxième question, il n'y aura pas de soucis de concomitance, car les travaux prévus sur la route du Nant-d'avril - Vernier sont agendés dans 10 - 15 ans.

Une commissaire (LE CENTRE/VL) trouve inconcevable de fermer les transits derrière Blandonnet, tant que le problème de la route de Vernier n'est pas résolu. M. SAVARY répond que le chemin restera ouvert, mais à sens unique et praticable pour les riverains uniquement.

Un commissaire (ALTERNATIVE) s'interroge sur la motivation de s'arrêter au niveau de la parcelle 904 concernant l'acquisition foncière et demande pourquoi ne pas aller jusqu'au chemin des Coquelicots. Il aimerait connaître le nom des deux entreprises impactées sur le Ch. Champs Prévost. Enfin, il demande si les arbres placés à la hauteur de la parcelle 903 sont définitifs ou s'ils seront déplaçables. Mme BARBISCH indique que les deux entreprises du chemin de Champs-Prévost sont ALFER CONSTRUCTIONS SA et une carrosserie. Elle indique que la conception du projet a été établie en concertation avec ces deux entreprises. M. SAVARY précise que les arbres seront plantés une fois que leur position exacte sera connue, pour éviter de les déplacer. M. BUSCHBECK répond à la première question concernant l'acquisition foncière en indiquant que les discussions sont en cours avec les propriétaires des parcelles concernées.

Un commissaire (UDC) souhaite être rassuré sur les conditions des travailleurs des futurs chantiers et aimerait savoir si une hydrante ainsi que si de l'éclairage public sont prévus au budget. M. SAVARY et Mme BARBISCH le rassurent sur les conditions de travail et d'appel d'offres pour ce projet d'envergure. De plus, Mme BARBISCH confirme que tout est prévu dans le devis en ce qui concerne les éclairages et autres installations publiques.

Une commissaire (LE CENTRE/VL) s'interroge sur la cohabitation des vélos électriques 45km/h et les autres usagers. Elle demande si des restrictions de vitesse sont mises en place. M. SAVARY répond que sur le tracé, lorsqu'une route jouxte la Voie verte, les 45 km/h seront interdits et devront rouler avec le trafic à 30km/h. Ailleurs, les 45 km/h n'ont pas d'autre alternative. Ils seront acceptés avec un aménagement adapté pour favoriser la réduction de vitesse.

Un commissaire (VERT.E.S) demande si les bitumes utilisés seront dans la réflexion de réduire les îlots de chaleur et s'il y aura suffisamment d'ombre. Mme BARBISCH indique que la réflexion de l'aménagement a pris en compte la volonté de réduire les îlots de chaleur et d'offrir suffisamment d'ombre aux usagers.

### Débat politique

M. BUSCHBECK intervient pour revoir la mise en contexte de cette DA. La zone industrielle concernée par ce secteur est délaissée par la Commune, et pourtant il s'agit d'un endroit central, proche de différents lieux clés, comme la gare ou l'aéroport. Selon le Plan ZIBAT Nord, il précise que des entreprises devraient s'y installer et que cette route disparaîtra. Au vu de la volonté du Conseil d'Etat de créer cette Voie verte, il sera difficile, pour le Conseil municipal, de s'y opposer.

Un commissaire (PLR) demande pourquoi la Commune de Vernier devrait acheter du territoire aux privés et propose un amendement. M. NG rappelle que les acquisitions foncières sont remboursées à 100% par le Canton. Il propose que les privés restent propriétaires de leur terrain.

La Présidente (SOC) précise qu'un amendement remet en question le projet dans son entier. M. BUSCHBECK ajoute que la seule partie de la DA qui peut être amendée est le montant. De plus, il relève qu'aménager des terrains qui ne sont pas propriété de la Commune est un cadeau fait aux propriétaires privés. Un membre de la commission (VERT.E.S) fait remarquer que, financièrement parlant, la Commune n'économise pas vraiment d'argent. Une transition est voulue par les plans directeurs, autant en faire une zone plus agréable et peut-être attirer d'autres types d'entreprises.

Un commissaire (ALTERNATIVE) demande pourquoi acheter les terrains privés. M. BUSCHBECK indique qu'il s'agit d'un secteur en habitation lente. Il précise qu'ALIGRO s'installera à cet endroit. La Commune est en discussion avec ALIGRO, afin qu'ils occupent une plus petite partie du terrain.

Il précise également que le Conseil Administratif estime qu'il serait dommageable de refuser le projet.

Un commissaire (UDC) aimerait une réponse concernant le taux de crédit. M. NG répond que l'amortissement se fera sur 30 ans pour les aménagements. Concernant le patrimoine administratif, le taux que le Service des finances a transmis (1.55%) peut varier au cours du temps.

**La Présidente (SOC) passe au vote de l'amendement proposé par le PLR « *Suppression de la puce 12 de la DA et impact sur les autres montants* », qui est refusé par 10 NON (3 SOC, 2 LES VERT.E.S, 1 LE CENTRE-VERT'LIBÉRAUX, 2 MCG, 1 ALTERNATIVE, et 1 UDC), et 1 OUI (1 PLR).**

**La Présidente (SOC) passe au vote de la DA 255 – 23.05, Crédit d'investissement de CHF 5'196'000.00 TTC destiné à la réalisation de la Voie verte d'agglomération Rive droite (VVA RD) - tronçon le long du chemin de Champs-Prévost - Secteur 2 - Sous-secteur A, et aux opérations foncières y relatives, qui est acceptée par 6 OUI (3 SOC, 2 LES VERT.E.S, et 1 ALTERNATIVE), et 5 NON (1 LE CENTRE-VERT'LIBÉRAUX, 2 MCG, 1 PLR, et 1 UDC).**