

**Rapport de la commission du génie civil et des équipements du 23 mai 2023**

Rapporteur : Pablo MARIN

**DA 254 – 23.05 CRÉDIT BRUT DE CHF 27'617'000.00 TTC DESTINÉ À LA CONSTRUCTION D'UNE PASSERELLE DÉDIÉE À LA MOBILITÉ DOUCE ENTRE LE QUARTIER DE L'ÉTANG ET LA HALTE CFF DE VERNIER**

La présentation est assurée par M. BUSCHBECK, Conseiller administratif, M. DUMAS, Secrétaire général adjoint, M. NG, Ingénieur civil - chef de projets au Service de l'environnement urbain, et Mme Sandrine PITACCOLO, Juriste. Sont également présents Mme Emilie BELLANGER, Partenaire Groupe T, et M. Olivier FRANÇAIS, représentant de PG Promotors.

Aspects techniques :

La passerelle de l'Aventure est un projet extrêmement complexe et soumis à de nombreuses contraintes, entre l'autoroute, les voies CFF, une ligne aérienne à haute tension, ainsi que deux forêts et deux biotopes d'importance cantonale abritant des vipères indigènes. Elle est cependant nécessaire, constituant un segment de la Voie verte d'agglomération et créant un lien direct entre le quartier de l'Étang (2'500 habitants, 2'500 emplois), Blandonnet et la Gare de Vernier.

La passerelle sera constituée de cinq zones, d'une longueur totale de 500 m et d'une largeur de 6 m, afin d'accueillir l'ensemble des modes de déplacement doux (piétons et vélos). La zone I (230 m) est située entre le complexe de Blandonnet et la ligne CFF Genève-La Plaine. La zone II (100 m) enjambe l'autoroute à proprement parler et longe la voie CFF. À noter : la zone II est conçue pour permettre l'élargissement futur de l'autoroute (déplacement des piliers de soutien) et l'entretien lourd des voies CFF (passerelle déplaçable et démontable). La zone III (20 m) passe sous la voie CFF en direction de l'aéroport. C'est le segment le plus complexe de la passerelle : son installation se fera en moins de 60 heures, fin octobre 2023, et impliquera la fermeture et le démontage des voies pendant cette période. La zone IV (150 m) constitue le prolongement de la Voie verte, le long des voies CFF et de l'allée des Imprimeurs en direction de Châtelaine. La zone V (100 m) constitue une « béquille » plus étroite, réservée aux piétons et d'une faible inclinaison, reliant le reste de la passerelle à l'îlot A du quartier de l'Étang.

Notons également la présence de deux aires de repos élargies et agrémentées de bancs, nécessaires étant donné l'inclinaison de la passerelle (6% en zone II et IV). La conception architecturale de la passerelle n'est pas finalisée, notamment concernant les garde-corps. La passerelle sera éclairée sur toute sa longueur. La largeur de la passerelle (6 m) rend superflue la séparation des piétons et des vélos, à l'exception du passage sous-voies et de ses accès (zone III), qui feront l'objet d'une signalétique et d'un aménagement adaptés.

Concernant les travaux, la passerelle sera finalisée à la mi-2025. L'installation de la zone III (et l'interruption de trafic ferroviaire qui en découlera) aura lieu en octobre 2023. Les autorisations de construire ont été délivrées le 10 mai 2022 (zones III, IV et V) ou seront bientôt déposées (zones I et II).

Aspects financiers :

Le montant du crédit est de CHF 27'617'000.00 TTC, soit un total de CHF 25'642'000.00 HT, qui comprend 10% de divers et imprévus et duquel on a retiré le montant du crédit d'étude. Une convention tripartite Ville-Canton-promoteur ventile le montant total des travaux : le promoteur s'est engagé à payer une somme forfaitaire d'environ CHF 9'000'000.00 HT, et le Canton versera des subventions à hauteur d'environ CHF 14'000'000.00 HT (CHF 250'000.00 HT du Projet d'agglomération 2, CHF 8'941'000.00 HT du Projet d'agglomération 3, et CHF 5'000'000.00 HT supplémentaires du PA3 liés à l'élargissement de la passerelle, originellement d'une largeur moindre), le tout pour un total (promoteur et Canton) d'environ CHF 23'000'000.00 HT. Le reste (environ CHF 2'500'000.00 HT) sera donc à la charge de la Ville de Vernier et représente donc sa dépense effective.

Contrairement à ce qui avait été expliqué lors du vote du crédit d'étude (DA 007 - 20.06), un changement légal (vote du Projet d'agglomération 4) abroge le plafonnement de la subvention à 50% du montant inscrit et dépensé par la Ville. Ainsi, un avenant à la convention tripartite fixe la répartition mentionnée au paragraphe précédent, ainsi que la répartition en cas de dépassement de budget ou d'économies, la propriété de la passerelle (allant à la Ville de Vernier), entre autres. D'autres conventions sont signées, ou en cours de signature, avec les CFF (qui attribuent l'entretien de la passerelle à la Ville de Vernier) et les exploitants du complexe de Blandonnet (par laquelle ils s'engagent à ne pas s'opposer à la passerelle qui passera en partie sur domaine privé).

#### Questions des commissaires :

Un commissaire (PLR) demande si le Fonds intercommunal d'assainissement a été sollicité. Il demande si les garde-corps tiendront compte des tentatives de suicide. M. BUSCHBECK répond qu'il s'agit en fait du Fonds intercommunal, et que la Ville doit amener des fonds propres, la passerelle étant financée à plus de 90% par les subventions et le promoteur. M. FRANÇAIS annonce que franchir les garde-corps, tels que prévus dans le projet, exigerait un grand effort, et cela devrait éviter les cas les plus courants de suicide.

Un commissaire (UDC) se soucie de l'exemplarité du chantier et de la sous-traitance. Il s'étonne du coût élevé relatif à la taille de la passerelle, et pose des questions relatives à la géologie du terrain, l'éclairage, la maintenance de la passerelle, le choix des matériaux et d'entreprises locales pour les travaux. M. FRANÇAIS informe que la géologie fait l'objet d'une attention particulière dans ce projet. Le choix des matériaux sera fait afin de minimiser les coûts. Le chantier sera exemplaire au niveau de la sous-traitance. Concernant le m3 et les coûts de l'objet, la quasi-totalité des matériaux utilisés sur le chantier de l'Étang ont été recyclés à plus de 80% (environ CHF 1 million de m3 terrassé). Les entreprises mandatées étaient des entreprises qui payent en tous les cas une partie de leurs impôts sur la Commune de Vernier. La méthodologie mise en place est la suivante pour un objet qui fait 750-800 tonnes : dans le week-end des 27 au 28 octobre prochains, il faudra pousser l'élément sous les voies ferrées en moins d'une heure et demie. Cela nécessite une phase préparatoire qui a un certain coût afin d'être opérationnel. La maîtrise des coûts a été une exigence de tous. Finalement, le coût de prestataires qui construisent est un point important, mais les CFF coûtent très cher. Ils facturent toutes les heures durant lesquelles ils travaillent à un prix qui défie toute concurrence.

Une commissaire (LE CENTRE – VERTS'LIBÉRAUX) est satisfaite de la part de financement qui revient à la Ville. Elle s'inquiète de la fermeture de l'autoroute qu'entraîneront les travaux. Elle demande si la convention tripartite originelle du 21 décembre 2016 mentionnait la passerelle. M. FRANÇAIS indique que les fermetures auront lieu la nuit, comme de coutume lors de tels travaux sur l'autoroute. Concernant la convention, il précise que des contrôles des comptes ont eu lieu et que tout est en ordre : les dépenses sont maîtrisées et le solde du budget prévu permet déjà la réalisation des divers et imprévus des annexes (dont la passerelle), ainsi que certains projets connexes. Globalement, les aspects financiers ne posent pas de problème. Les aspects techniques, en comparaison, sont bien plus complexes.

Un commissaire (ALTERNATIVE) demande pourquoi les flux de cyclistes et piétons ne sont pas séparés sur la passerelle. M. BUSCHBECK répond que la volonté, sur l'entier de la Voie verte, est de ne pas séparer les flux. M. FRANÇAIS précise qu'étant donné l'inclinaison de 6% sur certains segments, des aménagements spécifiques ralentiront la descente, et un enrobé spécifique limitera le risque de glissade, sachant qu'une certaine transparence des enrobés est exigée étant donné la présence d'un habitat de vipères en contrebas.

M. BUSCHBECK revient sur la date de fin octobre retenue pour la réalisation de la zone III. M. FRANÇAIS indique que la date butoir a été bloquée il y a trois ans par les CFF.

**Suite au départ de Mme BELLANGER et de M. FRANÇAIS, la commission procède au vote de la DA 254 – 23.05, Crédit brut de CHF 27'617'000.00 TTC destiné à la construction d'une passerelle dédiée à la mobilité douce entre le quartier de l'étang et la halte CFF de Vernier, qui est acceptée par 9 OUI (3 SOC, 2 LES VERT.E.S, 1 LE CENTRE-VERT'LIBERAUX, 1 MCG, 1 ALTERNATIVE, 1 PLR), 1 NON (UDC) et 1 abst. (1 MCG).**