

DA 252 – 23.05

CRÉDIT BRUT DE CHF 250'000.00 DESTINÉ À L'AMÉNAGEMENT DU PARC DU WELLINGTONIA

Mesdames et Messieurs les Conseillers municipaux,

Le parc du Wellingtonia est un espace vert avec un terrain de sport situé au milieu d'un quartier résidentiel dans le secteur d'Aïre. Depuis de nombreuses années, le terrain n'est utilisé qu'occasionnellement pour la pratique du football par les habitants, et le parc, entretenu par le Service de l'environnement urbain (SEU), n'a fait l'objet que de quelques aménagements succincts avec la plantation de plusieurs d'arbres.

En 2020, le terrain a été équipé de poteaux de rugby et mis à disposition de l'école de rugby du Servette Rugby Club de Genève.

Le parc du Wellingtonia a fait l'objet de plusieurs motions :

- la motion M 482 – 19.11 invitait le Conseil administratif à référencer le parc sur le site internet de la Ville et à élaborer un projet participatif avec les habitants du quartier pour le réaménager,
- la motion M 178 – 22.05 invitait le Conseil administratif à valoriser l'aménagement du parc avec l'installation de structures sportives légères type fitness urbain.

Avec le quartier Gordon-Bennett et le nouveau projet Actaris en cours de réalisation, il est devenu primordial d'aménager ce parc pour que les habitants puissent profiter de cet espace.

En réponse à la motion M 482 – 19.11, une réunion du projet participatif d'aménagement du pourtour du parc du Wellingtonia a eu lieu le 14 mars 2022, conviant l'ensemble des habitants du quartier. Au préalable, une consultation de la population avait été faite par courrier. Il en est ressorti de nombreuses idées, listées dans le tableau ci-dessous.

LISTE DES IDEES SOUMISES LORS DE LA SEANCE DU 14.03.2022		
AMENAGEMENTS LUDIQUES	AMENAGEMENTS SPORTIFS	DIVERS
Aménagement pour les petits enfants	Murs de grimpe - bloc bas de grimpe	Arbustes - Végétation
Jeux d'échecs	Tables de ping-pong	Bancs et tables
Point d'eau	Terrain multisports	Éviter ce qui peut amener de la circulation
Jeux inter-générationnels		Délimiter les lieux
Terrain de pétanque		Grills
Toboggans		Lumières pour passage des piétons
		Doit rester un espace convivial
		Interdire aux voitures - éviter le stationnement

LISTE DES IDEES SOUMISES LORS DE LA CONSULTATION PAR COURRIER		
AMENAGEMENTS LUDIQUES	AMENAGEMENTS SPORTIFS	DIVERS
Jeux pour enfants	Tables de ping-pong	Fermeture durant la nuit
Places de jeux diverses	Appareils de sports urbains	Problématiques des déjections canines
Toboggan	Filets de volley et/ou de badminton	Problématiques des nuisances sonores nocturnes
Balançoire	Pumptrack	Problématiques de la gestion des déchets
Maison en bois	Espace de basket	Espace convivial pour pique-nique
Parcours, jeux d'équilibre	Terrain de pétanque	Arbres et verdure
Fontaine, jeux d'eau	Petit stade urbain (football, basket)	Grills
Pataugeoire	Appareils de street workout	Fermeture avec portail et barrière
Jeux inter-générationnels (enfants, pré-ados, ados)		Bancs
		Délimitation des espaces autorisés aux animaux

Fort des éléments fournis par la population, le SEU, en collaboration avec le Service des sports (SSP), a établi une fiche de projet basée sur un schéma de principe et un budget estimatif, intégrant une partie des propositions, sachant qu'il n'est pas envisageable de répondre favorablement à l'entièreté des demandes.

Notre choix s'est porté sur les éléments suivants :

- en aménagements ludiques : installation d'un mur de grimpe et d'un parcours d'équilibre
- en aménagements sportifs : installation de 4 ateliers de fitness urbain (équipement fourni par l'Hospice général)
- en aménagements divers : installation de tables de pique-nique, de bancs sous les arbres côté chemin du Wellingtonia
installation de toilettes, mixtes, ouvertes au public en période estivale et pouvant aussi servir à l'école de rugby en remplacement du WC existant, petit est obsolète. Cet équipement pourrait être en partie masqué par de la végétation.

Le Service de l'aménagement (SAM) a formulé les recommandations suivantes :

- Éloigner les éléments du programme pouvant être sources de nuisances pour les villas.
- Implanter les toilettes et les vestiaires au nord-ouest du site à proximité de l'accès existant sur le chemin du Wellingtonia. Ce regroupement des éléments du programme bâti (toilettes, vestiaires-containers) permet, d'une part, d'optimiser la création et le raccordement des réseaux en un seul point et, d'autre part, rendre plus aisé l'entretien des locaux.
- Cette implantation groupée au nord-ouest permettra de dégrapper le chemin d'accès et la plate-forme à l'est, actuellement en enrobé et les remplacer par un revêtement perméable.
- Prévoir un point d'eau à proximité des vestiaires et toilettes.
- Végétaliser en densifiant les plantations existantes pour proposer de l'ombre autour des nouveaux équipements.
- Offrir un îlot de fraîcheur pour les riverains vivant notamment en immeuble.
- Proposer des plantations nourricières au droit des espaces pique-nique (arbres fruitiers et haie gourmande).

Fort de ces recommandations, un plan de principe des futurs aménagements a été réalisé.

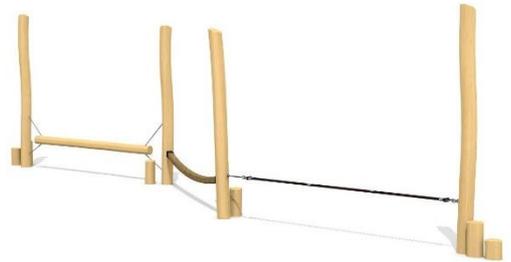
Plan de principe des futurs aménagements



Budget estimatif

Article	Libellé	Unité	Quantité	Prix-unit	Total
1	Frais d'études (ingénieurs, paysagistes et urbanistes) et dépose DD	bloc	1	8'000.00	8'000.00
2	Frais de géomètre	bloc	1	2'000.00	2'000.00
3	Place de jeux				
3.1	Jeux d'équilibre en bois (fourniture et pose)	et	1	8'000.00	8'000.00
3.2	Mur d'escalade en béton et cordage	bloc	1	44'000.00	44'000.00
3.3	Démolition bac à sable existant et mise en pace de gravier roulé	bloc	1	2'000.00	2'000.00
4	Mobilier et fitness urbain				
4.1	Fourniture et pose de 2 ensembles de table de pique nique	bloc	2	2'000.00	4'000.00
4.2	Fourniture et pose de 6 bancs	pce	6	2'000.00	12'000.00
4.3	Fondation des appareils de fitness urbain fournis par l'Hospice Général	pce	4	1'000.00	4'000.00
5	Toilettes publics automatiques				
5.1	Travaux de Génie civil (démolition ancien WC, fondation et terrassements)	bloc	1	25'000.00	25'000.00
5.2	Raccordement eau et égouts	bloc	1	13'000.00	13'000.00
5.3	Fourniture et pose d'un container sanitaire 20'	pce	1	21'000.00	21'000.00
6	Alimentation électrique des vestiaires				
6.1	Travaux de génie-civil (fouille et pose de somo)	ml	100	250.00	25'000.00
6.2	Travaux SIG (câble, coffret et raccordement)	bloc	1	20'000.00	20'000.00
7	Fourniture et plantations				
7.1	Fourniture et plantation d'arbres 20/25	pce	5	1'400.00	7'000.00
7.2	Fourniture et plantation d'arbres 18/20	pce	6	1'300.00	7'800.00
7.3	Fourniture et plantation d'arbustes	pce	4	900.00	3'600.00
7.4	Fourniture et plantation d'arbustes à fruits pour haie gourmande	pce	15	200.00	3'000.00
Montant total HT					209'400.00
Divers et imprévus 10%					20'940.00
TVA 7.7 %					17'736.18
Montant total TTC					248'076.18
Montant total TTC arrondi à					250'000.00

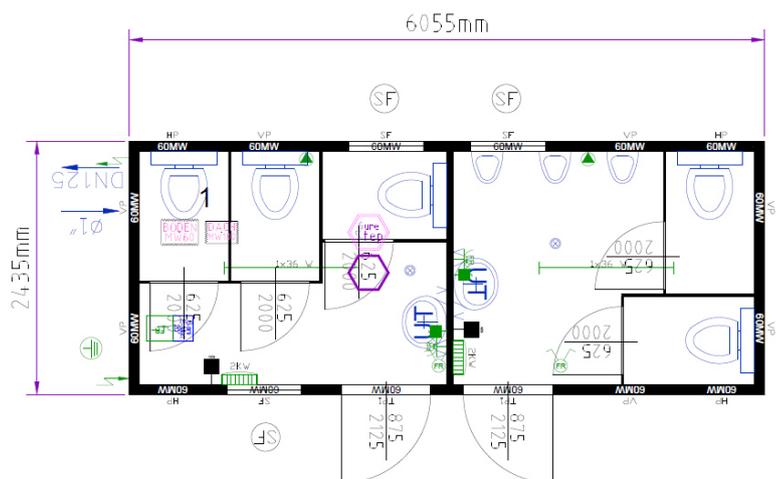
Exemples de mur de grimpe et jeu d'équilibre



Exemples de mobilier urbain



Exemple de container sanitaire 20'



Exemples d'appareils de fitness urbain



Le plan pluriannuel des investissements (PPI) élaboré dans le cadre du budget 2023 prévoit une somme de CHF 250'000.00 pour réaliser cet aménagement.

Vous trouverez ci-dessous les coûts connexes liés à la présente délibération administrative :

Nature	Désignation	Coût annuel
31	Charges de biens et services et autres charges d'exploitation	25'000.00
33	Amortissements du patrimoine administratif	25'000.00
34	Charges financières	6'500.00
TOTAL		56'500.00

Au bénéfice de ces explications, nous vous recommandons, Mesdames et Messieurs les Conseillers municipaux, l'acceptation du projet de délibération ci-après.

Mathias BUSCHBECK
Conseiller administratif

Vernier, le 8 mai 2023

DA 252 – 23.05

Délibération du Conseil municipal de Vernier

relative à un

CRÉDIT BRUT DE CHF 250'000.00 DESTINÉ À L'AMÉNAGEMENT DU PARC DU WELLINGTONIA

Vu l'article 30, alinéa 1, lettre e, de la loi sur l'administration des communes du 13 avril 1984 ;

vu la motion M 482 – 19.11 invitant le Conseil administratif à référencer le parc sur le site internet de la Ville et à élaborer un projet participatif avec les habitants du quartier pour le réaménager ;

vu la motion M 178 – 22.05 invitant le Conseil administratif à valoriser l'aménagement du parc avec l'installation de structures sportives légères type fitness urbain ;

vu l'exposé des motifs ;

vu le rapport de la commission du génie civil et des équipements du ;

sur proposition du Conseil administratif ;

le Conseil municipal

décide

- 1 d'ouvrir au Conseil administratif un crédit de CHF 250'000.00 destiné à financer les travaux nécessaires à l'aménagement du parc Wellingtonia ;
- 2 de comptabiliser la dépense nette de CHF 250'000.00 dans le compte des investissements, puis de la porter à l'actif du bilan de la Ville de Vernier, dans le patrimoine administratif ;
- 3 d'amortir la dépense nette de CHF 250'000.00 au moyen de 10 annuités qui figureront au budget de fonctionnement sous la rubrique n° 34.33 dès l'utilisation du bien, estimée à 2024.

