

## **R 073 - 15.12**

### **PLQ VOIES CFF LA QUALITÉ DOIT ÊTRE AU RENDEZ-VOUS**

Mesdames et Messieurs les Conseillers municipaux,

La commission Environnement, aménagement du territoire et mobilité du 2 décembre 2015 a auditionné les représentants de l'Office de l'urbanisme du Canton de Genève, chargés de présenter le projet de PLQ 29847 situé entre la route de Vernier et les voies CFF.

L'enquête publique sera lancée début 2016 ouvrant ensuite les débats au Conseil municipal durant le premier semestre 2016 pour l'adoption de la modification des régimes de zone (passage de la zone villa à la zone de développement 2) et celle du PLQ.

A l'issue de ces deux démarches (soit lorsque le canton aura approuvé le déclassement et le PLQ), deux promoteurs, l'un privé, l'autre public, seront en position de déposer les demandes d'autorisation de construire afin de réaliser deux des quatre bâtiments prévus sur ce secteur.

La présentation de ce projet de PLQ a permis aux commissaires de prendre connaissance des éléments suivants :

- Des gabarits d'immeubles hauts (R+6 et R+8) et rapprochés, spécifiques à la zone 2.
- Un risque OPAM important du côté des voies CFF, nécessitant la construction d'un mur de 8 mètres et la construction de deux barres d'immeubles aux façades étanches pour les activités, jouant le rôle de bâtiments écran par rapport aux logements.
- Un risque OPAM également du côté de la route de Vernier, nécessitant des vitrages et des aménagements routiers spécifiques.
- Malgré la pose d'un revêtement phonoabsorbant, la persistance d'importantes nuisances OPB en lien avec la route de Vernier (dépassement de 5 db et plus selon les normes DSIII).
- Une génération de trafic automobile impliquant un engorgement du carrefour route du Bois-des-Frères/route de Vernier à hauteur de 125%.

Compte tenu des éléments critiques en matière environnementale, de transport et d'urbanisme exposés ci-dessus, les membres de la commission ont demandé au Conseil administratif de présenter un projet de résolution à transmettre au Conseil d'Etat afin de lui exposer les vives inquiétudes et attentes de la Ville de Vernier à l'égard de ce futur développement urbain.

Par ces motifs, sur proposition du Conseil administratif, le Conseil municipal de Vernier

#### **déclare :**

- 1 être vivement préoccupé par les conditions cadres tant environnementales qu'en matière de transports et d'urbanisme prévues par le projet de PLQ 29847 :
- 2 exiger du Canton qu'il intervienne avec fermeté auprès des CFF pour que la vitesse des convois de matières dangereuses soit réduite à 40 km/h comme c'est le cas à Saint-Jean et comme cela devrait également être le cas depuis la halte RER de Vernier ;

- 3     exiger du Canton qu'il intervienne pour diminuer l'impact du bruit routier de la route de Vernier en diminuant la vitesse autorisée dans le secteur ;
- 4     exiger du Canton qu'il trouve des solutions en matière de mobilité pour que l'engorgement prévu des carrefours environnant diminue ;
- 5     demander au Canton qu'une étude complète d'ensoleillement du quartier soit réalisée et, le cas échéant, faire évoluer les morphologies des bâtiments afin que le niveau d'ensoleillement pour les futurs locataires puisse s'améliorer.

Yvan ROCHAT  
Conseiller administratif

Vernier, le 7 décembre 2015

