

DA 242 – 23.04

**APPROBATION DES COMPTES ET DU RAPPORT DE GESTION 2022 DE LA FONDATION  
INTERCOMMUNALE DE PRÉ-BOIS**

Mesdames et Messieurs les Conseillers municipaux,

Le 11 juin 2019, votre Conseil votait l'adhésion de la Ville de Vernier à la Fondation intercommunale de Pré-Bois (ci-après la Fondation). Cette fondation de droit public a pour but de construire, acquérir, gérer et exploiter, pour le compte des communes, de mettre ou d'aider à mettre à disposition des équipements sportifs et des espaces de détente et de loisirs d'importance régionale permettant la pratique du sport.

L'article 6 alinéa 1 des statuts de la Fondation prévoit que les Conseils municipaux des communes fondatrices approuvent les comptes et le rapport annuel de gestion.

Par ailleurs, l'alinéa 2 prévoit que le bilan, les comptes de pertes et profits, le rapport annuel de gestion et le rapport de l'organe de contrôle soient remis aux Conseils administratifs, respectivement au Maire des communes fondatrices avant le 15 avril de chaque année.

C'est ainsi que nous vous remettons, pour la première fois, les comptes annuels 2022 de la Fondation, qui comprennent pour l'heure le rapport administratif de gestion et les comptes d'exploitation 2022.

Le rapport de l'organe de contrôle n'étant pas disponible à ce jour, ce dernier document vous sera transmis lors de la double commission des finances prévue le 25 avril 2023. Il sera également joint à la présente délibération en vue de son approbation.

L'exercice 2022 se clôt par un bénéfice de CHF 35'575.75, faisant apparaître au bilan un bénéfice cumulé de CHF 54'392.65.

Au bénéfice de ces explications, nous vous recommandons, Mesdames et Messieurs les Conseillers municipaux, l'acceptation du projet de délibération ci-après.

Gian-Reto AGRAMUNT  
Maire

Vernier, le 27 mars 2023

**DA 242 – 23.04**

**Délibération du Conseil municipal de Vernier**

relative à l'

**APPROBATION DES COMPTES ET DU RAPPORT DE GESTION 2022 DE LA FONDATION INTERCOMMUNALE DE PRÉ-BOIS**

Vu le rapport de gestion, le compte de pertes et profits et le bilan de la Fondation intercommunale de Pré-Bois ;

vu le rapport de l'organe de révision BA Berney Associés Audit SA, chargé de la vérification des comptes de l'exercice 2022, du 14 avril 2023 ;

conformément aux statuts de la Fondation intercommunale de Pré-Bois du 12 mai 2020 ;

conformément à l'article 30, alinéa 1, lettre i, de la loi sur l'administration des communes du 13 avril 1984 ;

vu le rapport de la commission des finances, de l'économie et de l'administration du ... ;

sur proposition du Conseil administratif ;

le Conseil municipal

**décide**

d'approuver les comptes annuels de la Fondation intercommunale de Pré-Bois pour l'exercice 2022 dans leur intégralité annexés à la présente délibération.



# Fondation intercommunale de Pré-Bois



Vernier



Bellevue



Versoix



Colley-Bossy



Dardagny



Le Grand-Saconnex



Satigny



Céligny



Genthod



Pregny-Chambésy



Meyrin



Partenaires privés

## **Rapport annuel 2022 de la Fondation intercommunale de Pré-Bois**

A l'intention des Conseillers municipaux des communes fondatrices et partenaires.

En 2022, la Fondation a poursuivi ses travaux en vue de s'approprier pleinement ce projet. Dès le 1<sup>er</sup> janvier 2022, la commune de Pregny-Chambésy a pleinement rejoint la Fondation. Le Conseil de fondation s'est réuni à trois reprises et a pris la décision de répartir le travail en créant trois commissions permanentes.

La commission des sports qui s'est réunie sept fois, a pour rôle de définir plus finement le programme des constructions. Pour se faire, elle a questionné chaque commune en matière de vision sur cette piscine, pour connaître les besoins scolaires, pour la population, pour des clubs. La commission a rencontré la fédération Swiss Aquatics et la fédération genevoise de natation pour connaître les exigences, souhaits et contraintes dans l'organisation de compétitions. Elle a également reçu la Ville de Genève pour s'enquérir des projets en cours et pour mieux connaître le fonctionnement de la piscine des Vernets. Elle a listé les sports existants, les sports émergents, les contraintes horaires, les souhaits et les contraintes, les locaux indispensables, ceux souhaités, etc. Sur la base de toutes ces sollicitations et des normes de l'OFSP (Office fédéral du sport), la commission s'est fixée comme but de soumettre au Conseil de fondation un rapport qui servira de base à l'étude proprement dite. Ce rapport sera finalisé en 2023.

La commission des travaux s'est réunie trois fois et a pour mission dans un premier temps de fixer le moyen le plus approprié pour se faire conseiller et pour suivre le projet au niveau technique. Ainsi, il a été décidé par le Conseil qu'un AMO (Assistant à maître d'ouvrage) serait engagé pour être notre vis-à-vis et pour défendre nos intérêts et suivre le processus d'étude et de construction. Vu le montant de ce mandat, le choix de l'AMO fait l'objet d'un appel d'offre AIMP. Un cahier des charges pour rechercher l'AMO est donc en cours de rédaction.

La Commission des finances s'est réunie en fin d'année et a pour mission de consolider et mettre à jour le business plan prévu jusqu'alors. Il y a lieu de vérifier certaines hypothèses et définir ensuite le modèle de financement (tarifs d'entrée, conditions pour les clubs, valorisation d'autres activités).

De leur côté, les partenaires privés ont poursuivi en 2022 les démarches en vue d'obtenir le PLQ du quartier VMA (Vernier-Meyrin-Aéroport). L'enquête technique 1 a été déposée en septembre, la synthèse de l'ensemble des préavis a pris du retard, on sait toutefois que le nombre de remarques est élevé. Ceci implique que certaines études devront être adaptées (stationnement, protection de la nature, collecte des eaux, proximité avec l'autoroute, etc). La démarche prend du temps, mais avance. Le PLQ ne sera sans doute pas validé avant 2024.

Pour mémoire, cette piscine de 50m avec 8 couloirs de nage et séparable en 2x 25m a été devisé à environ CHF 30 millions d'investissement, avec des frais d'exploitation estimés à CHF 2.5 millions. Le financement est assuré par un cautionnement des communes fondatrices, la Fondation Meyrinoise du Casino qui investit dans le projet CHF 5 millions, ainsi que le Fonds Intercommunal de l'ACG qui devrait financer le 10% de l'investissement global. De plus, les propriétaires privés participeront au financement de l'exploitation, en prélevant sur chaque m<sup>2</sup> de surface brute de plancher CHF 8.35 par année pour soutenir le fonctionnement de la piscine, soit un total de quelque CHF 835'000.- représentant plus d'un tiers de la facture totale.

## Fondation intercommunale de Pré-Bois



Vernier



Bellevue



Versoix



Colley-Bossy



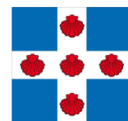
Dardagny



Le Grand-  
Saconnex



Satigny



Céligny



Genthod



Pregny-  
Chambésy



Meyrin



Partenaires  
privés

# COMPTES D'EXPLOITATION - 2022

## Piscine intercommunale de Pré-Bois

Document validé par le conseil de fondation  
09 mars 2023

# COMPTES D'EXPLOITATION 2022

Piscine intercommunale de Pré-Bois	Budget (adapté oct.22)	Compte	Disponible	Remarques
<b>CHARGES</b>				
<b>Dédommagements, frais de représentation</b>				
Indemnités du Conseil de fondation	0.00	0.00	0.00	
Boissons & collations, Conseil de fondation	700.00	198.70	501.30	Repas de la commission des sports
Déplacements, représentation	0.00	0.00	0.00	Frais pris en charge par chaque commune
<b>Dédommagements, frais de représentation</b>	<b>700.00</b>	<b>198.70</b>	<b>501.30</b>	
<b>Honoraires, prestations de service</b>				
Impôts, assurances et taxes	920.00	920.00	0.00	Inscriptipon registre du commerce (RC)
Fiduciaire, conseils extérieurs	2'907.90	2'907.90	0.00	Révision annuelle
Juriste	2'000.00	1'077.00	923.00	Rédaction du règlement de la fondation + conseils
Notaire	0.00	0.00	0.00	frais de notaire, DDP avec l'Etat, inscription au RC
Assistant à Maître d'ouvrage (AMO)	20'000.00	0.00	20'000.00	Cahier des charges en cours de rédaction
Etudes externes, expertises	4'480.00	4'695.70	-215.70	Etude mobilisée; expertise de Swiss acquatics
Facturation par Commune de Meyrin, frais administratifs	8'500.00	4'394.15	4'105.85	51h au tarif horaire de 80 HT (y.c.locaux, mobilier)
Facturation par Commune de Meyrin, frais comptabilité	8'000.00	430.80	7'569.20	4h au tarif horaire de 100 HT (y.c.locaux, mobilier)
<b>Honoraires, prestations de service</b>	<b>46'807.90</b>	<b>14'425.55</b>	<b>32'382.35</b>	
<b>Frais divers</b>				
Frais divers	2'492.10	0.00	2'492.10	
<b>Frais divers</b>	<b>2'492.10</b>	<b>0.00</b>	<b>2'492.10</b>	
<b>Frais financiers</b>				
<b>Frais divers</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>50'000.00</b>	<b>14'624.25</b>	<b>35'375.75</b>	

Piscine intercommunale de Pré-Bois	Budget (adapté oct.22)	Compte	Disponible	Remarques
<b>RECETTES</b>				
<b>Autres subventions et allocations</b>				
Participation des communes fondatrices et partenaires	50'000.00	50'000.00	0.00	Selon clé de répartition financière
Subventions des communes payées d'avance (mis au bilan)	0.00		0.00	Somme mise au bilan
<b>Autres subventions et allocations</b>	<b>50'000.00</b>	<b>50'000.00</b>	-	
<b>Total des recettes d'exploitation</b>	<b>50'000.00</b>	<b>50'000.00</b>	<b>0.00</b>	
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION 2022</b>	<b>0.00</b>	<b>35'375.75</b>		

Résultat 2021

19'016.90

Résultat cumulé (capital)

54'392.65