

DA 147 – 22.02

CRÉDIT COMPLÉMENTAIRE DE RÉALISATION DE CHF 426'000.00 POUR LA RÉFECTION ÉNERGÉTIQUE D'INSTALLATION CVSE, AINSI QUE LA RÉNOVATION DE LA CUISINE ET DE TRAVAUX D'ENTRETIEN EXTÉRIEURS DU RESTAURANT DE LA PISCINE DU LIGNON



Mesdames, Messieurs les Conseillers municipaux,

Pour rappel, la DA 010 – 20.06, d'un montant de CHF 2'780'000.00, a été votée par votre Conseil le 6 octobre 2020, laquelle faisait état de l'usure des installations, tant de la ventilation et de la régulation, que de l'équipement de la cuisine du restaurant. Elle a permis de joindre les deux phases de travaux en une seule opération.

Pour mémoire, vous trouverez ci-dessous le budget qui avait été prévu :

Remplacement des installations énergétiques :

Total travaux + honoraires arrondis	CHF	920'000.00
-------------------------------------	-----	------------

Rénovation totale de la cuisine :

Total travaux + honoraires	CHF	1'860'000.00
----------------------------	-----	--------------

COÛT TOTAL : CHF 2'780'000.00 TTC

Nous avons eu récemment le retour des appels d'offres et force est de constater que les montants estimés, principalement par le bureau d'ingénieurs CV (Chauffage - Ventilation), ne sont plus d'actualité en raison de la conjoncture du moment, de la situation sanitaire actuelle, mais aussi des nouvelles normes énergétiques.

Crédit complémentaire de réalisation de CHF 426'000.00 pour la réfection énergétique d'installation CVSE, ainsi que la rénovation de la cuisine et de travaux d'entretien extérieurs du restaurant de la piscine du Lignon

Ci-dessous le budget total mis à jour suite au retour des appels d'offres :

Remplacement des installations énergétiques :

Ventilation	CHF	920'000.00
Chauffage	CHF	100'000.00
Électricité	CHF	100'000.00

Honoraires CV	CHF	136'000.00
Total travaux + honoraires arrondis	CHF	1'256'000.00

Rénovation totale de la cuisine :

Travaux + honoraires	CHF	1'860'000.00
Serrurerie	CHF	90'000.00
Total travaux + honoraires	CHF	1'950'000.00

Total des travaux après réception

Total travaux installations énergétiques	CHF	1'256'000.00
Total travaux cuisine	CHF	1'950'000.00

COÛT TOTAL : CHF 3'206'000.00 TTC

MONTANT INITIAL	CHF	2'780'000.00	TTC
MONTANT FUTUR	CHF	3'206'000.00	TTC
DÉPASSEMENT	CHF	426'000.00	TTC

Le dépassement de CHF 426'000.00 TTC se décompose de la manière suivante :

- 70% pour la partie énergétique, dont 50% en lien avec la hausse des coûts des matériaux de ventilation ;
20% en lien avec la hausse des coûts des matériaux de chauffage.
- 20% pour la partie « cuisine » : Serrurerie (sur la toiture pour habiller les monoblocs).
- 10% pour la partie « imprévus » : Remplacement du tableau électrique du plancher mobile du bassin intérieur.

Ce surcoût concerne principalement la partie énergétique. En effet, vu la situation sanitaire actuelle, les prix de l'acier, de l'aluminium et du bois ont fortement augmenté. De plus, les nouveaux monoblocs étant beaucoup plus importants que les anciens, ils ne pouvaient pas tous être intégrés au sous-sol. Deux monoblocs (cuisine et restaurant) seront installés sur la toiture de la nouvelle cuisine. Il faudra également additionner à ces coûts les réseaux de chauffage raccordant les nouveaux monoblocs en toiture et leurs raccordements électriques.

Le surcoût pour la partie cuisine concerne principalement la serrurerie autour des ventilations sur la toiture de la cuisine, laquelle fait suite à une demande de complément de l'OAC (Office des autorisations de construire) relative à la création d'une protection visuelle en métal au-dessus de l'entrée.

À noter qu'afin d'optimiser au maximum les travaux et de diminuer les prix, certains travaux (cuisine provisoire, terrasse, évacuation du mobilier, bar, etc.) seront coordonnés et effectués en interne.

Crédit complémentaire de réalisation de CHF 426'000.00 pour la réfection énergétique d'installation CVSE, ainsi que la rénovation de la cuisine et de travaux d'entretien extérieurs du restaurant de la piscine du Lignon

COÛTS CONNEXES

Coût partie technique

Nature	Désignation	Coût annuel
33	Amortissement du patrimoine administratif	42'600.00
34	Charges financières	3'463.00
Total		46'063.00

Coût partie cuisine

L'entretien est à la charge de l'exploitant, selon la convention de gérance relative à l'exploitation du restaurant de la piscine du Lignon du 7 mai 2013.

PLANNING

Il était initialement prévu de démarrer les travaux de ventilation en été 2020, mais au vu des retards et des délais de commande (12 à 15 semaines au lieu de 8 semaines initialement), nous avons pris la décision de reporter les travaux de ventilation en été 2022 pour la partie bassin intérieur.

Les travaux de la cuisine ont démarré en janvier 2022.

Nous sommes conscients du surcoût important exposé ci-dessus. Cependant, celui-ci ne saurait remettre en cause la pertinence des travaux à effectuer qui permettent de rénover de façon pérenne les installations de la piscine du Lignon et d'offrir aux utilisateurs, ainsi qu'à la population de la Ville de Vernier, un outil incomparable répondant aux exigences légales d'un tel complexe.

En vous remerciant par avance de l'attention que vous porterez à cette demande, nous vous recommandons, Mesdames, Messieurs les Conseillers municipaux, l'acceptation du projet de délibération ci-après.

Mathias BUSCHBECK
Maire

Vernier, le 24 janvier 2022

DA 147 – 22.02

Délibération du Conseil municipal de Vernier

relative à un

CRÉDIT COMPLÉMENTAIRE DE RÉALISATION DE CHF 426'000.00 POUR LA RÉFECTION ÉNERGÉTIQUE D'INSTALLATION CVSE, AINSI QUE LA RÉNOVATION DE LA CUISINE ET DE TRAVAUX D'ENTRETIEN EXTÉRIEURS DU RESTAURANT DE LA PISCINE DU LIGNON

Vu l'article 30, alinéa 1, lettres e et m de la loi sur l'administration des communes, du 13 avril 1984 ;

vu le crédit d'engagement de CHF 2'780'000.00 voté par le Conseil municipal le 6 octobre 2020 et approuvé par le Département de la cohésion sociale le 8 décembre 2020 ;

vu que le crédit initial a été sous-évalué pour les raisons citées ci-dessus ;

vu que les coûts sont principalement liés à la conjoncture du moment en relation avec des travaux nécessaires ;

vu le rapport de la commission des bâtiments et de l'énergie du ... :

sur proposition du Conseil administratif,

le Conseil municipal

décide

- 1 d'ouvrir au Conseil administratif un crédit d'engagement complémentaire de CHF 426'000.00 pour couvrir les travaux à effectuer sur le crédit relatif à la réfection énergétique d'installations CVSE, ainsi que la rénovation de la cuisine et de travaux d'entretien extérieurs du restaurant de la piscine du Lignon ;
- 2 d'amortir cette dépense selon les modalités définies pour le crédit d'engagement DA 010 – 20.06, voté le 6 octobre 2020.

