

DA 139 – 21.12

**CAUTIONNEMENT SOLIDAIRE EN FAVEUR DE LA FONDATION DES MAISONS COMMUNALES DE
VERNIER (FMCV), EN VUE DU RENOUELEMENT D'UN EMPRUNT ARRIVANT À ÉCHÉANCE**

Mesdames et Messieurs les Conseillers municipaux,

Depuis de nombreuses années, votre Conseil est appelé à se prononcer sur les cautionnements de la Ville de Vernier en faveur de la Fondation des maisons communales de Vernier (FMCV).

Cette manière de faire découle, d'une part, de l'article 30, alinéa 1, lettre g, de la loi sur l'administration des communes (LAC) et, d'autre part, des statuts de la FMCV, qui précisent à l'article 5, alinéa 3 :

« Par ailleurs, sont soumises à l'approbation du Conseil municipal, sous peine de nullité, toutes les décisions concernant :

a) la vente, l'échange de tous immeubles ;

b) la cession de tout ou partie du capital-actions de sociétés immobilières détenu par la fondation et leur dissolution ;

c) le cautionnement de la fondation ;

d) le nantissement des titres appartenant à la fondation ;

e) la constitution de gages immobiliers sur les biens de la fondation ;

f) la modification des statuts ;

g) la dissolution de la fondation. »

Le 11 décembre 2012, le Conseil municipal acceptait de cautionner le prêt contracté par la FMCV pour une somme globale de CHF 7'000'000.00 auprès de la Banque Cantonale de Genève (BCGE), au taux de 1.883% et dont l'échéance était fixée au 5 novembre 2021.

La FMCV n'est pas en mesure de rembourser cet emprunt sans le reconvertir par un autre emprunt, lequel doit également être garanti par le cautionnement de la Ville de Vernier, raison de la présente délibération. Il convient cependant de préciser que le montant à reconvertir est diminué de CHF 1'000'000.00. C'est donc un nouvel emprunt de CHF 6'000'000.00 qui doit être garanti par le cautionnement de la Ville de Vernier.

Les conditions étant actuellement favorables sur le marché des capitaux, la FMCV a demandé à la banque des offres pour différentes durées et, sur la base des offres reçues, celle pour une durée de 15 ans s'avère être la plus avantageuse :

Emprunt pour une durée de 15 ans

Taux d'intérêt (avec cautionnement simple) : 1.193%

Taux d'intérêt (avec cautionnement solidaire) : 0.917%.

Au vu des conditions de l'offre, un cautionnement solidaire de la Ville de Vernier permettrait à la FMCV de bénéficier d'un taux d'intérêts encore plus favorable, ce qui lui permettrait de réaliser CHF 198'720.00 d'économies totales par rapport au taux d'un cautionnement simple.

Au bénéfice de ces explications, nous vous recommandons, Mesdames et Messieurs les Conseillers municipaux, l'acceptation du projet de délibération ci-après.

Gian-Reto AGRAMUNT
Conseiller administratif

Vernier, le 13 décembre 2021

DA 139 – 21.12

Délibération du Conseil municipal de Vernier

relative à un

CAUTIONNEMENT EN FAVEUR DE LA FONDATION DES MAISONS COMMUNALES DE VERNIER (FMCV), EN VUE DU RENOUELEMENT D'UN EMPRUNT ARRIVANT À ÉCHÉANCE

Vu l'article 30, alinéa 1, lettre g, de la loi sur l'administration des communes du 13 avril 1984 ;
vu les statuts de la Fondation des maisons communales de Vernier (FMCV) du 25 septembre 2021 ;
vu l'échéance au 5 novembre 2021 d'un emprunt de CHF 7 millions contracté par la FMCV ;
vu la nécessité pour la FMCV de se refinancer par la conclusion d'un emprunt de reconversion ;
vu le rapport de la commission des finances, de l'économie et de l'administration du ... ;
sur proposition du Conseil administratif ;
le Conseil municipal

décide

- 1 d'autoriser le Conseil administratif à accorder le cautionnement solidaire de la Ville de Vernier pour l'emprunt de CHF 6'000'000.00 contracté par la FMCV ;
- 2 de charger le Conseil administratif de désigner deux de ses membres pour la signature des actes nécessaires à la réalisation de la présente délibération ;
- 3 de mentionner ce cautionnement dans l'annexe aux comptes annuels de la Ville de Vernier.

