

# Communications, séances du 31 juillet au 26 août 2025

## Autorisations de construire

### Autorisations acceptées par le Canton

110933 DD/326521/1: Plusieurs propriétaires – Réaménagement de l'espace public pour l'insertion d'un bus à haut niveau de service (BHNS-GVZ), secteurs 4 et 5, abattage et/ou élagage d'arbres hors forêt (RCVA) et réglementation locale du trafic – Diverses parcelles.

115429 DD 338947/1: Ville de Vernier – Renouvellement des places de jeux de l'école Vernier-Place – Route de Vernier 200 – Parcelles 3263 et 3429.

115443 APA 338852/1: Plusieurs propriétaires - OA 3809 Pont Butin et écran anti-éclaboussures provisoire (2 ans) – Pont Butin – Parcelles 3742, 3717, 3718, 3923 et 3924.

116075 DD 337691/1: Théorème Immobilier SA – Construction de 4 villas mitoyennes (30% THPE), parkings couverts, aménagements extérieurs, PAC, panneaux solaires, abattage d'arbres et exploitation préjudiciable (LForêts) – Chemin des Sellières 15, 15A, 15B et 15C – Parcelle 3676.

116084 DD 334040/1: Plusieurs propriétaires – Mise en conformité des réseaux d'assainissement, soit remplacement d'un collecteur d'eaux mélangées par un système séparatif eaux usées / eaux claires et exploitation préjudiciable (LForêts) – Chemin du Grand-Champ et chemin des Grebattes – Parcelles 3228, 3929, 3930, 3931, 5601 et 5602.

117677 APA 339553/1: État de Genève – Mise en œuvre temporaire (1 an) d'une station mobile de surveillance de la qualité de l'air – Chemin Champs-Prévost 30 – Parcelle 5439.

118096 DD 337962/1: Plusieurs propriétaires – Construction d'un habitat groupé 48% THPE, installation de PAC, de panneaux solaires, d'un ascenseur et abattage et/ou élagage d'arbres hors forêt (RCVA) – Chemin des Marais 10 – Parcelle 44.

118963 APA 339938/1: SIG – Installation de batteries de stockage – Chemin du Château-Bloch 2 – Parcelle 5755.

## Demandes d'autorisation

### Préavis communal

1114125 DD 113903/3: Plusieurs propriétaires – Construction d'un immeuble de logements, abattage d'arbres – Modification du plan financier pour augmentation du coût – Chemin du Croissant 6 et 8 – Parcelles 2292, 2315 et 3571. Préavis favorable.

115857 DD 339895/1: Plusieurs propriétaires – Réalisation d'une extension de la sous-station TPG (procédure ESTI) se trouvant sous le pont de l'avenue d'Aire et implantation de deux armoires TFS pour les recharges des bus TOSA/E-bus (procédure DD) – Avenue de l'Ain – Parcelles 3916, 3919 et 4346. Préavis favorable, avec souhait.

116358 et 119080 DD 337954/1: État de Genève – Adaptation et extension de la filière de traitement des boues de la STEP d'Aire, construction d'un nouveau bâtiment appelé Unité de valorisation thermique des boues (UVB), refonte des stockeurs et construction du bâtiment STRAINPRESS, mise en place de nouvelles zones vertes et abattage et/ou élagage d'arbres hors forêt (RCVA) – Chemin de la Verseuse 17 – Parcelle 6119. Préavis favorable sous conditions.

117656 APA 340005/1: M. José CASTRO – Régularisation I-200'306, diverses constructions, aménagements et installations – Route de Montfleury 31 – Parcelle 1869. Préavis défavorable.

117106 DD 340201/1: Plusieurs propriétaires – Réaménagement des chaussées et espaces publics, déplacement d'arrêts TPG, suppression de places de stationnement, réglementation de la circulation et abattage et/ou élagage d'arbres hors forêt (RCVA) – Route de l'Usine-à-Gaz 11 – Parcelles 467, 483, 489, 2615, 2655, 2705, 2706, 3917, 3919, 3920 et 3922. Préavis favorable.

117121 DD 329062/2: Ville de Vernier – Construction d'un hôtel industriel et modifications diverses du projet initial – Route de Montfleury 26 – Parcelles 1157, 4235 et 4236. Préavis favorable.

118064 DD 114166/2: Ville de Vernier – Construction d'un bâtiment haute technologie et formation, installation de panneaux solaires en toiture, modifications diverses du projet initial – Route de Montfleury 20, 22 et 24 – Parcelles 1157 et 4235. Préavis favorable.

110835 Enquête publique PFED 339204/1: Canton de Genève – Poste de transformation Crotte-au-Loup TPG EBUS n° 2152 et sous-station de transformation, ligne souterraine 18 kV entre le nouveau poste Crotte-au-Loup et le chemin De-Sales, ligne souterraine 18 kV 1373 entre le nouveau poste Crotte-au-Loup et Givaudan - Route de Peney - Parcelle 4005. Le Conseil administratif ne s'oppose pas à la PFED 339204/1.

## Autre procédure en matière d'aménagement

109241 DT – 4<sup>e</sup> mise à jour du Plan directeur cantonal (PDCn) 2030 – Consultation des communes genevoises et des territoires voisins: le Conseil administratif prend connaissance de la note relative à la 4<sup>e</sup> mise à jour du PDCn et valide la détermination de la Ville par voie de résolution prenant acte de cette 4<sup>e</sup> mise à jour.