

Sollicitation d'offres pour la location d'une buvette au Parc des Libellules

1. Objet offert à la location

- 1.1 Par la présente, la Ville de Vernier offre à la location une buvette au Parc des Libellules.
- 1.2 Le pavillon, objet de la location, sera mis à la disposition de l'exploitant retenu par la Ville de Vernier. Les horaires d'ouvertures devront être compris entre 9h et 22h et une exploitation minimum de 6h quotidienne et 6 jours sur 7 par semaine sera demandée.
- 1.3 La location du pavillon à l'exploitant retenu fera l'objet d'un bail, portant sur une construction mobilière.
- 1.4 Le pavillon concerné fait l'objet de plans et d'un inventaire du mobilier (annexes 1 et 2).
- 1.5 En plus de l'exploitation de la buvette, la gestion par l'exploitant de matériel sportif et/ou de jeux pourrait être demandée par le service des sports (SSP) de la Ville de Vernier. Dans ce cas, le matériel et/ou les jeux (fournis par le SSP) devront être mis à disposition du public lors des horaires d'ouverture de la buvette.

2. Durée du bail

- 2.1 En principe, la période d'exploitation est de début mai à fin septembre.
- 2.2 Le bail est convenu pour une durée d'une saison. Deux mois avant l'échéance du bail, les parties doivent s'avertir par écrit de leurs intentions au sujet de sa résiliation ou de son renouvellement pour une nouvelle saison.

3. Loyer

- 3.1 L'exploitant versera une redevance CHF 400.00 (quatre cents) par mois, laquelle comprend la location, la consommation électrique et la consommation d'eau. L'exploitant s'acquittera de cette location chaque mois, pendant la période d'exploitation définie à l'art. 2.1, et par avance, pour la première fois à la signature du bail.
- 3.2 Pour plus de renseignements, le candidat peut prendre contact avec le service des bâtiments, par téléphone au 022 306 07 50 ou par courriel à sba@vernier.ch.

4. Délai de dépôt des candidatures

- 4.1 Les dossiers de candidatures sont à nous retourner jusqu'au **dimanche 14 avril 2024**, à : Ville de Vernier – Service des bâtiments - Case postale 520 – 1214 Vernier.
- 4.2 Une visite peut être organisée sur demande. Pour ce faire, le candidat devra prendre contact avec le service des bâtiments, par téléphone au 022 306 07 50 ou par courriel à sba@vernier.ch.

5. Documents à produire

- 5.1 Les candidats devront fournir à la Ville de Vernier, dans le délai mentionné à l'art 4.1, les documents suivants :
- a. La copie d'une pièce d'identité et, cas échéant, du permis de séjour ou d'établissement en Suisse.
 - b. Une attestation récente, de moins de 6 mois d'ancienneté, de l'Office des poursuites et faillites, ainsi que des documents attestant de leur solvabilité (déclaration d'impôts, avis de taxation, comptes actuels, etc.).
 - c. Un certificat de bonne vie et mœurs, daté de moins de 6 mois.
- 5.2 Ultérieurement et si nécessaire, le candidat retenu devra fournir à la Ville l'attestation concernant les conditions de rémunération des employés et leur couverture sociale, accompagnée des attestations de retenue de l'impôt à la source, ainsi que tout autre document utile selon la nature du projet proposé.
- 5.3 Avec les documents mentionnés à l'art 5.1, les candidats devront fournir **une lettre de motivation, un projet d'animation de la buvette qui reprend les critères de choix indiqué dans l'article 6 ainsi qu'un CV** mentionnant leur adresse postale et électronique, leur numéro de téléphone et décrivant le concept d'exploitation proposé, y compris diplôme requis en fonction du projet.

6. Critères de choix

- 6.1 Le choix du candidat retenu interviendra en fonction des critères suivants (énumérés sans ordre d'importance) : expérience ; compétences ; sérieux ; nature du projet ; originalité du projet ; intérêt social du projet. Le groupe d'évaluation sera composé de personnel du service des bâtiments et du service de la cohésion sociale de la Ville de Vernier.

Les éléments suivants constitueraient un atout :

- Une offre destinée aux familles (la vente d'alcool est prohibée)
- La proposition de prix adaptés à tout type de clientèle
- L'intention de favoriser les produits du terroir, Genève Région-Terre-Avenir (GRTA) ou au moins, l'achat de produits suisses

7. Qualité pour postuler

- 7.1 Seules les personnes physiques de nationalités suisses ou au bénéfice d'un permis de séjour ou d'établissement en Suisse peuvent faire acte de candidature.
- 7.2 Les personnes physiques qui déposeront leur candidature devront exploiter personnellement le pavillon, si nécessaire avec l'aide d'un personnel, pendant toute la durée de la saison.
- 7.3 La présence physique de cette personne sera requise sur place la moitié des heures effectives d'ouverture.
- 7.4 L'ensemble des candidats ayant postulé sera informé par écrit du résultat. La Ville se limitera à informer le candidat qui aura été choisi et qui devra prendre contact avec le service des bâtiments. Les candidats non retenus seront informés que le choix de la Ville s'est porté sur un autre candidat.
- 7.5 Les candidatures ne comportant pas les documents mentionnés à l'art. 5.1 ou n'étant pas accompagnées d'une lettre de motivation avec les documents s'y rapportant seront écartées sans autre formalité.
- 7.6 Le choix du Conseil administratif sera sans appel. Il ne pourra faire l'objet d'aucun recours.

Annexes : 1. Plans
2. Inventaire

modèle

75.50 44.BDWA

bar

parc des libellules

vernier | suisse

version 2015.05.15

façades / finitions et de couleurs

-Revêtements

1- panneau extérieur:

a) compact HPL 10mm, similibois,

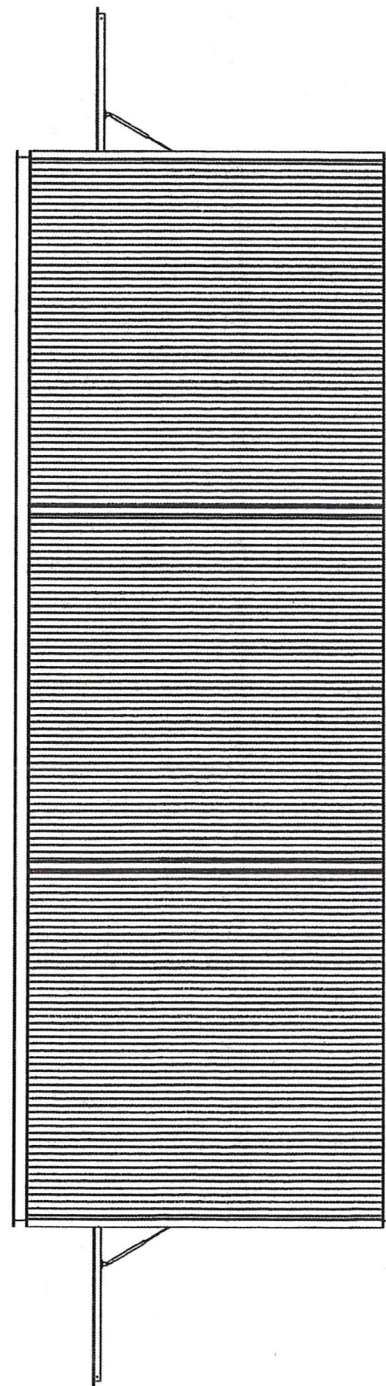
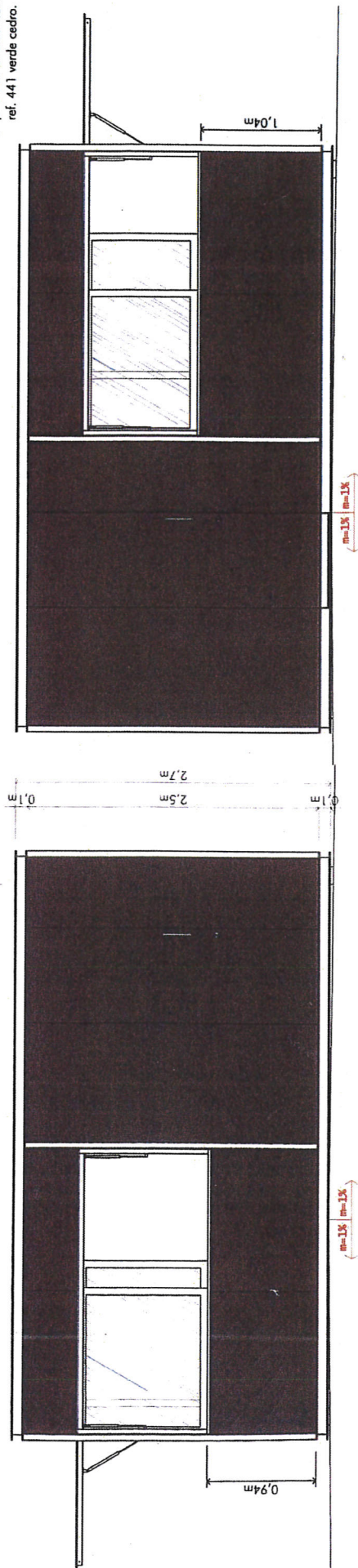
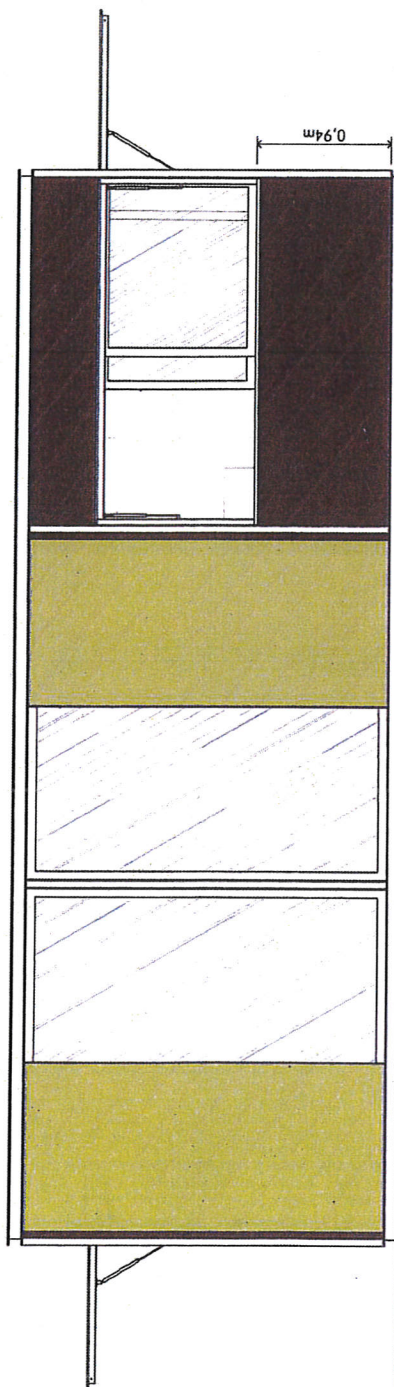
ref. 354 morbido succupa.

b) profilé aluminium extrudé, surface éloxée

type Profil design série 200 N° 204.20.

2- panneau intérieur compact HPL 4mm,

ref. 441 verde cedro.



échelle (DIN A4) 1:50

microarquitectura

Entença 218, local E-5
08029 Barcelona (Spain)
Tel (+34) 93 411 11 91
Fax (+34) 93 491 20 97
www.microarquitectura.com
comercio@microarquitectura.com

modèle

75.50.44 BDWA + PER B Esp

bar avec pergola

parc des libellules

vernier | suisse

version 2015.05.15

plan | description technique

MATÉRIAUX

- Structure principale

1- Angle 60x60mm.

2- HEB 100.

3- profile de drainage libre.

4- pieds réglables en hauteur

(maximum 7 cm).

- Revêtements

5- panneau extérieur compact HPL 10mm et

aluminium anodisé.

6- interne panneau compact HPL 4mm.

7- sol type carrelage.

- Pergola

8- piliers en tuyau 114 x 3 et structure

galvanisées.

9- lames en bois de pin traité autoclave.

EQUIPEMENTS

10- plan de travail h = 900/1050 mm.

11- étagères hautes h = 2040 mm.

12- volet auvent à bascule sur vérin 800N

hydraulique avec fermetures latérales fixe

central.

13- boîte électrique de contrôle et de

protection (CMP).

14- porte avec serrures.

15- éclairage LED encastré (18w/ud).

16- prévision de connexion externe avec

disjoncteur séparé.

17- évier inox double avec égouttoir + plan

de travail h = 900 mm.

18- portes et fenêtres coulissantes avec verres

climatit.

échelle (DIN A4) 1:50

microarquitectura

Entença 218, local E-5

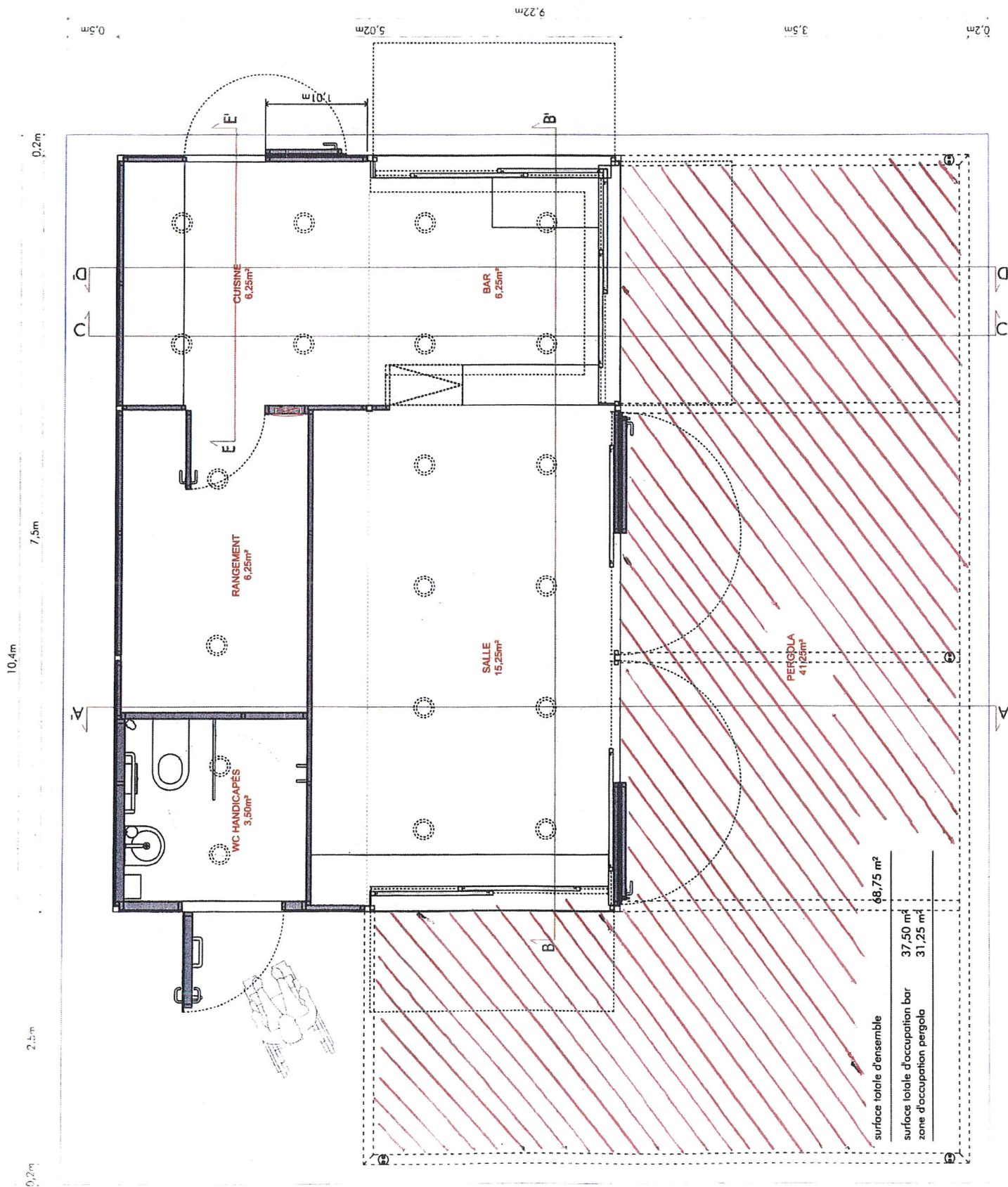
08029 Barcelona (Spain)

Tel. (+34) 93 411 11 91

Fax (+34) 93 491 20 97

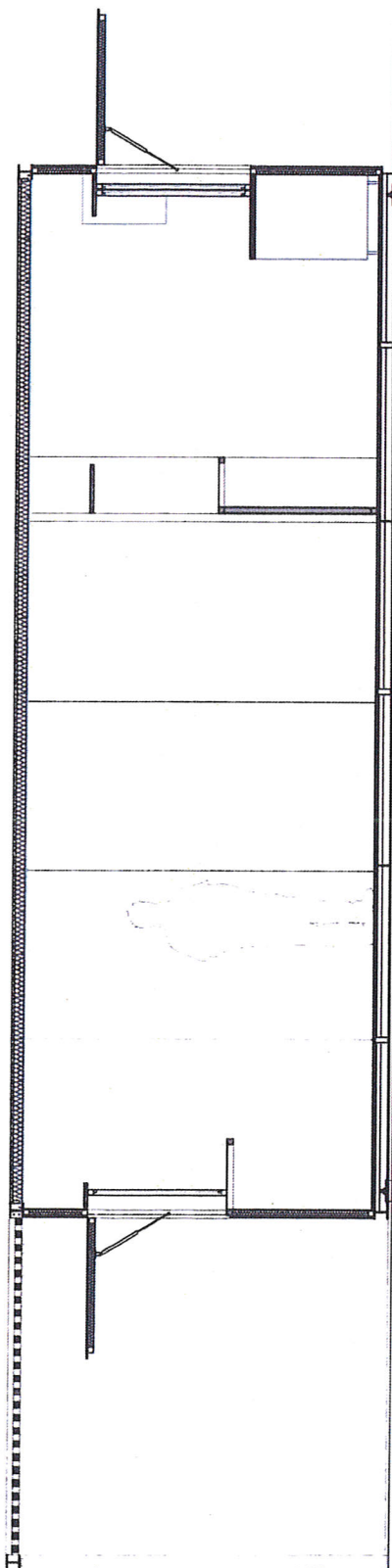
www.microarquitectura.com

comercial@microarquitectura.com



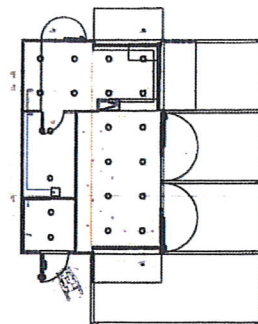
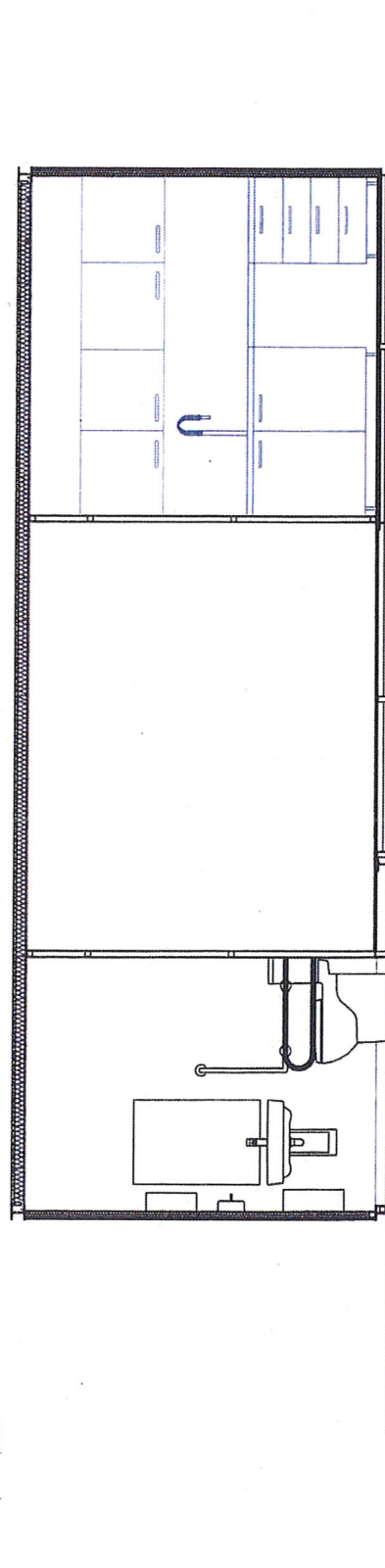
COUPE B-B'

échelle (DIN A4) 1:50



COUPE E-E'

échelle (DIN A4) 1:50



modèle

75.50.44.BDWA+PER B Esp

bar avec pergola

parc des libellules

vernier | suisse

version 2015.05.15

plan | équipements i meubles

équipements

- 1- table avec double évier, robinet à
rallonge système douche, et deux
portes, 120x60cm.
- 3- meuble bas avec quatre tiroirs,
60x60cm.
- 6- meuble bas avec une porte, 60x60cm.
- 7- meuble haut avec une porte,
60x60cm.



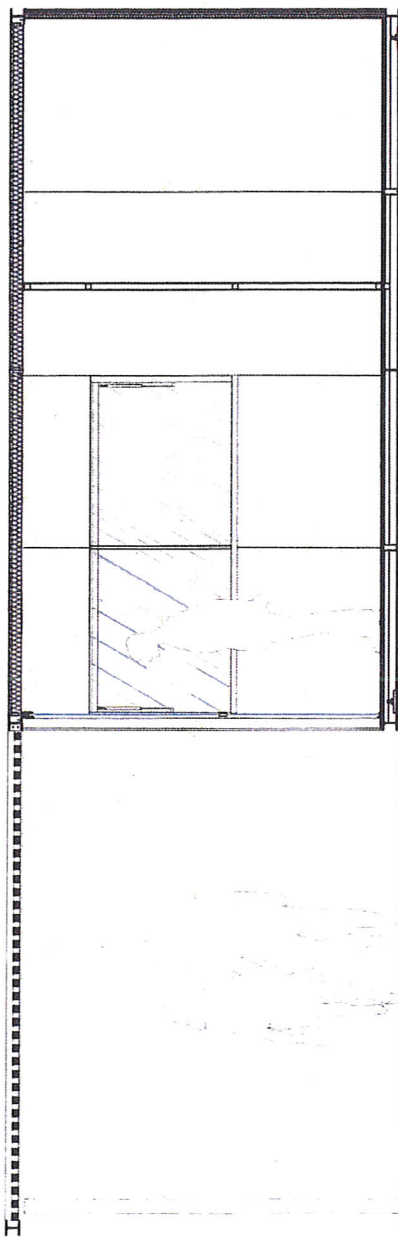
échelle (DIN A4) 1:50

microarquitectura

Enlencia 218, local E-5
08029 Barcelona (Spain)
Tel. (+34) 93 411 11 91
Fax. (+34) 93 491 20 97
www.microarquitectura.com
comercial@microarquitectura.com

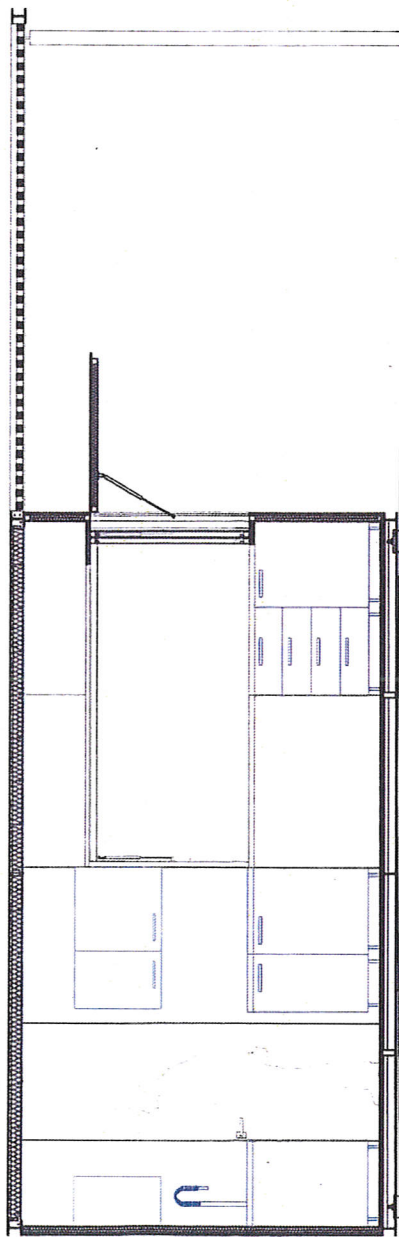
COUPE A-A'

échelle (DIN A4) 1:50



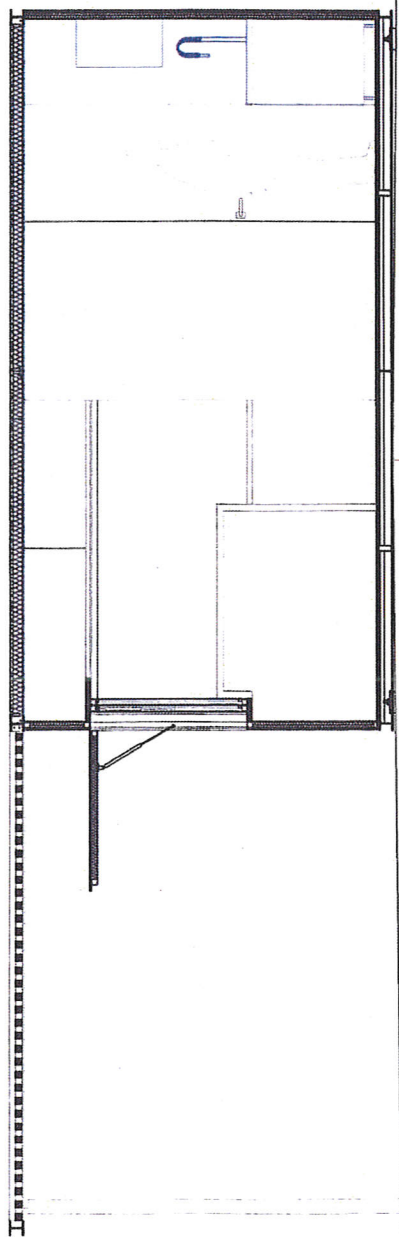
COUPE C-C'

échelle (DIN A4) 1:50



COUPE D-D'

échelle (DIN A4) 1:50



kiosquehabana

dessin Muriel Quintana, arch.

Modèle de la propriété industrielle MICROARQUITECTURA S.L.
Cette société comme propriétaire des règlements et de la
propriété intellectuelle, se réserve le droit d'agir en justice devant
les possibles infractions ou violations de ses droits.

modèle

75.50 44.80WA

bar

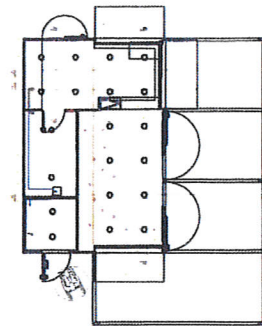
parc des libellules

vernier | suisse

version 2015.05.15

coupe transversaux |

C-C' + D-D' + E-E'



microarquitectura

Entença 218, local E-5
08029 Barcelona (Spain)
Tel. (+34) 93 411 11 91
Fax (+34) 93 491 20 97
www.microarquitectura.com
comercial@microarquitectura.com

ANNEXE 2

A LA CONVENTION DE GERANCE RELATIVE À L'EXPLOITATION DE LA BUVETTE DU PARC DES LIBELLULES

Bar et cuisine

- 1 meuble bas avec évier-double et robinet et deux portes (120 x 60 cm)
- 2 meubles bas avec 3 tiroirs (60 x 60 cm)
- 1 meuble bas avec portes (60 x 60 cm)
- 4 meubles hauts avec une porte (60 x 33 cm)
- 1 meuble haut avec 2 portes (120 x 33 cm)
- 1 refroidisseur de boissons FEB 100 (265 lt)
- 1 armoire frigorifique KG-410-RG, porte inox (312 lt)
- 1 armoires frigorifique KG-410-RG, porte vitrée (312 lt)
- 1 lave-vaisselle Silanos N50

Local de rangement

- 1 chauffe-eau électrique JUNKERS ELACELL ES 100

Salle

- 3 chaises de bar
- 3 mange-debout