

# Communications, séances du 21 novembre 2023 au 9 janvier 2024

## Autorisations de construire

### Autorisations acceptées par le Canton

DD 327981/1 : Ville de Vernier – Remplacement du cheminement et création de deux zones en revêtement perméable. Déplacement de 3 containers et pose d'un nouveau pour les WC. Aménagements extérieurs. Transplantation d'arbres – Chemin du Wellingtonia – Parcelle 1277.

DD 328829/1 : Plusieurs propriétaires - Renouvellement de place de jeux pour enfants – Rue du Grand-Bay 13 – Parcelles 5021 et 5028.

DD 328246/1 : IST Investmentstiftung, Handelnd für ISF Immobilien, Schweiz Fokus – Construction d'une nouvelle installation de communication mobile (3G-4G-5G) avec mâts, systèmes techniques et nouvelles antennes / VSND – Chemin de l'Esplanade 28 – Parcelle 3025.

DD 327982/1 : Plusieurs propriétaires – Aménagement d'un site pour vélos tout-terrain, aménagement d'une zone de pique-nique avec une fontaine, plantation de deux arbres – Rue du Village 6 – Parcelle 3596.

APA 328107/1 : FMCV – Aménagements de deux groupes d'espaces de vie enfantine – Avenue Henri-Golay 26 et 26bis – Parcelle 5582.

DD 113511/5 : Plusieurs propriétaires – (Construction d'un immeuble de logements, abattage d'arbres, installation de panneaux solaires), modifications diverses du projet initial – Route de Vernier 112 – Parcelles 5862, 5863, 5864, 5865, 5866 et 5871.

APA/329622/1 : Sustainable Real Estate Invest SICAV – Aménagement d'un cabinet dentaire au 1<sup>er</sup> étage – Route de Vernier 113 – Parcelle 5851.

### Demandes d'autorisation

#### Préavis communal

DP 326216/1 : Orim SA – Rénovation et surévaluation de trois immeubles de logements, Abattage et/ou élagage d'arbres hors forêt (RCVA) – Chemin de l'Esplanade 10, 8 et 6 – Parcelle 1363. **Préavis favorable** sous conditions.

DD 326192/1 : M. Attif Battras – Construction d'un bâtiment artisanal et parking – Route de Montfleury 29A – parcelle 1865. **Préavis avec la valeur de projet à modifier**.

APA 322951/1 : Plusieurs propriétaires – Modification du taux de la villa existante et construction d'une villa THPE avec couvert et abri de jardin, construction d'une piscine chauffée, PAC air/eau, modification du chemin d'accès et aménagements extérieurs, abattage et/ou élagage

d'arbres hors forêt (RCVA) – Chemin de l'Étang 27A – Parcelle 351. **Préavis défavorable**.

DD 114162/3 : Plusieurs propriétaires – Site industriel, modification du projet, nouveau bâtiment Hôtel Industriel HOI – Chemin de Delay 1 – Parcelles 1157, 4235, 4236 et 4237. **Préavis favorable** sous conditions.

APA 303212/1 : M. Roberto Vernacchio – Réaménagement d'une épicerie « take-away », ajout d'une terrasse, d'un espace de restauration et de ventilations – Chemin de Champs-Prévost 18 – Parcelle 2853. **Préavis défavorable**.

DP/329483/1 : Fondation HBM Camille Martin – Démolition, reconstruction d'un immeuble de logements – Route de Peney 38 et 40 – Parcelle 160. **Préavis favorable** sous conditions.

DD 329664/1 : PG Promotors SA – Nouvelle installation de communication mobile pour le compte de Salt Mobile SA / GE\_0110A – Avenue de l'Étang – Parcelle 5896. **Préavis défavorable**.

DD 329756/1 : Ville de Vernier – Installation de jeux, école Émilie-de-Morsier – Rue Jean-Simonet 1A – Parcelle 5581. **Préavis favorable**.

DD 327668/1 : M. Pierre Paley – Construction d'un habitat groupé (43.8% HPE), abattage et/ou élagage d'arbres hors forêt (RCVA) – Chemin du Grand-Champ 17 et 15 – Parcelle 2014. **Préavis favorable**.

DD 327682/1 : M. François Pierre Rod – Construction de 3 villas mitoyennes 43.9% HPE, couvert à vélos, PAC et panneaux solaires – Chemin des Comtoises 3A, 3B et 3C – Parcelle 3316. **Préavis avec la valeur de projet à modifier**.

