

Rapport d'information de la commission des bâtiments et de l'énergie du 21 mai 2019

Rapporteure : Ana ROCH

BOUCLEMENT DE CRÉDITS DIVERS

M. ROCHAT, Conseiller administratif, annonce que Mme MEICHTRY PINHO, Architecte – Cheffe de projets, va présenter 12 bouclements de crédits d'investissement, dont certains datent de plusieurs années, le plus ancien étant un crédit de 2009. Il signale que ces crédits vont être présentés les uns après les autres, mais que toute question pourra être posée à Mme MEICHTRY PINHO si nécessaire. M. ROCHAT précise que parmi ces 12 bouclements figure un élément complémentaire portant sur les terrains de badminton (problème de dépollution).

Mme MEICHTRY PINHO, notant que deux DA seront à traiter dans le cadre de cette séance à l'issue de ce point, informe que les 12 bouclements de crédit vont être rapidement passés en revue. Elle invite toutefois les commissaires à ne pas hésiter à l'interrompre pour poser des questions.

- DA 079 – 11.11 Crédit d'étude pour la création d'un restaurant scolaire et d'un centre de quartier à la Ferme Bourquin-Golay (avenue Edmond-Vaucher 3-5)
 - Montant voté : CHF 380'000.00
 - Montant dépensé : CHF 363'966.85
 - Disponible : CHF 16'000.15

- DA 312 – 13.03 Crédit d'investissement pour la réalisation d'un centre de quartier pouvant accueillir un restaurant scolaire et un espace parascolaire à la Ferme de Golay
 - Montant voté : CHF 6'174'000.00
 - Montant dépensé : CHF 6'173'382.50
 - Disponible : CHF 617.50

- DA 356 – 13.06 Crédit d'étude pour l'agrandissement de la cuisine de production de l'école d'Avanchet-Salève
 - Montant voté : CHF 195'000.00
 - Montant dépensé : CHF 194'995.00
 - Disponible : CHF 5.00

- DA 448 – 14.03 Crédit pour la mise aux normes et l'extension de la cuisine de production de l'école d'Avanchet-Salève
 - Montant voté : CHF 3'690'000.00
 - Montant dépensé : CHF 3'273'228.50
 - Disponible : CHF 416'771.50

- DA 374 – 09.10 Crédit d'investissement pour la création de 4 vestiaires supplémentaires et la rénovation des installations technique du stade d'Aïre
 - Montant voté : CHF 1'503'900.00
 - Montant dépensé : CHF 1'503'898.90
 - Disponible : CHF 1.10

- DA 616 – 15.03 Crédit d'étude pour la couverture des 4 terrains extérieurs et construction d'un bâtiment comprenant des vestiaires et une buvette au tennis d'Aïre
 - Montant voté : CHF 200'000.00
 - Montant dépensé : CHF 35'208.00
 - Disponible : CHF 164'792.00

Mme MEICHTRY PINHO explique que le crédit est actuellement bouclé, car le projet se trouve sur une image directrice qui est en cours de discussion dans le cadre du plan directeur communal et cantonal.

M. ROCHAT explique qu'après votation du crédit et démarrage des travaux, la Ville de Vernier a pris connaissance du fait que le cycle du Renard était amené à disparaître ; s'est donc posée la question de savoir quelle infrastructure le remplacerait. Une image directrice est en cours d'élaboration pour définir ce qui serait faisable et réalisable, faisant suite à l'atelier qui s'est déroulé à Aïre dans le cadre de la réalisation du plan directeur communal. Le crédit a donc été stoppé pour éviter de poursuivre des dépenses relatives à un projet qui ne serait pas conforme à l'image directrice finale. Cette étude sera donc probablement englobée dans un projet plus vaste qui donnera lieu le moment voulu à une nouvelle présentation.

- DA 473 – 10.05 Crédit d'investissement pour la réalisation d'un couvert abritant 6 terrains de badminton
 - Montant voté : CHF 1'390'000.00
 - Montant dépensé : CHF 1'479'188.55
 - Dépassement : CHF 89'188.55

Mme MEICHTRY PINHO indique que ce dépassement a fait l'objet de la DA 181 – 16.12, soit un crédit complémentaire pour pouvoir achever cette réalisation. Ce dépassement est en lien avec la pollution trouvée sur le site et qu'une présentation a été faite à ce sujet en commission en janvier 2017.

- DA 181 – 16.12 Crédit complémentaire pour la réalisation d'un couvert abritant 6 terrains de badminton
 - Montant voté : CHF 89'190.00
- DA 310 – 13.03 Crédit d'étude pour la réalisation d'une maison de quartier par la réhabilitation de la villa sise chemin De-Maisonneuve 45 à Châtelaine, ainsi que la mise en place de locaux provisoires
 - Montant voté : CHF 180'000.00
 - Montant dépensé : CHF 179'818.90
 - Disponible : .181.10
- DA 446 – 14.03 Crédit d'investissement pour la réalisation d'une maison de quartier sise au chemin De-Maisonneuve 45 à Châtelaine
 - Montant voté : CHF 2'930'000.00
 - Montant dépensé : CHF 2'921'846.90
 - Disponible : CHF 8'153.10

Mme MEICHTRY PINHO explique que le disponible inclut une réserve d'environ CHF 6'000.00 en lien avec des factures jusqu'ici non réclamées par une entreprise qui a fait faillite à la fin du chantier. La liquidation de cette entreprise n'étant pas formellement prononcée, la somme en question peut toujours être demandée par l'Office des poursuites, d'où cette ligne de réserve.

- DA 531 – 14.09 Crédit pour réaliser des travaux de réaménagement dans la maison de quartier des Avanchets
 - Montant voté : CHF 1'435'000.00
 - Montant dépensé : CHF 1'433'558.05
 - Disponible : CHF 1'441.95

- DA 114 A – 12.03 Crédit pour la rénovation des immeubles 13 à 23, rue du Village
 - Montant voté : CHF 4'760'000.00
 - Montant dépensé : CHF 4'756'313.20
 - Disponible : CHF 3'686.80

Mme MEICHTRY PINHO ayant terminé sa présentation, la Présidente (PLR) passe la parole une commissaire (PDC-PBD-VL).

Cette commissaire (PDC-PBD-VL) souhaiterait comprendre pour quelle raison des boucllements de crédit sont présentés aussi tardivement, relevant que certains de ces boucllements datent de 2009, soit d'il y a 10 ans. Elle ajoute qu'il est de ce fait difficile de se souvenir des éléments contextuels de ces crédits et peine à comprendre cet état de fait.

Mme MEICHTRY PINHO indique que pour la Ferme de Golay, par exemple, certains aménagements extérieurs ont encore été effectués l'an passé, même si le projet a été rendu au public en 2015. La problématique des garanties explique également le fait que deux ans après la fin d'une réalisation de travaux un crédit soit encore maintenu ouvert. Elle concède toutefois que certains crédits n'ont pas été bouclés, sans pour autant pouvoir en expliquer la raison.

Un commissaire (MCG) a deux questions. Il souhaite avoir confirmation que la DA concernant le terrain de badminton, qui a fait l'objet d'une DA complémentaire, génère bien au final un résultat global d'environ CHF 1.00 de disponible. Il demande par ailleurs si, lorsque le disponible sur un boucllement de crédit est important, notamment dans le cadre de grosses réalisations, la valeur d'amortissement est modifiée en conséquence.

Mme MEICHTRY PINHO, relevant que la seconde question du commissaire (MCG) ne touche pas son domaine d'expertise, répond qu'elle peut se renseigner auprès de la comptabilité. M. ROCHAT informe qu'un courriel sera directement envoyé aux commissaires pour répondre à la question du commissaire (MCG), s'agissant de la valeur d'amortissement en cas de disponible important.

La Présidente (PLR) remercie Mme MEICHTRY PINHO d'avoir présenté ce qu'il convient de considérer comme de bonnes nouvelles et la libère.