

Rapport de la commission des finances, de l'économie et de l'administration du 29 avril 2014

Rapporteur : Martin STAUB

**DA 461 - 14.04 APPROBATION DES COMPTES 2013 DE LA FONDATION COMMUNALE
VERNIER-SIGNAL**

Discussion

M. STEVAN, Secrétaire général adjoint administratif, donne quelques explications sur les comptes. Il indique qu'il y a toujours un problème de contentieux avec deux locataires. La situation s'améliore toutefois puisque les deux locataires payent leurs loyers régulièrement ; de plus l'un d'eux fait régulièrement des versements supplémentaires, ce qui diminue sa dette. Le total des loyers à recevoir pour Vernier-Signal, qui n'a que 24 logements, est de CHF 30'000.--.

Concernant les immeubles, des problèmes d'incivilités ont conduit à la pose de digicodes à l'entrée des bâtiments, ce qui a représenté un coût important de CHF 24'000.--. D'autre part, la chaufferie devra être changée en 2015-2016, mais il y a déjà eu des frais supplémentaires en 2013 de l'ordre de CHF 20'000.-. Enfin, M. STEVAN indique que le prêt hypothécaire - auprès de la Banque Cantonale, avec une révision du taux flottant tous les trois mois - a pu être annulé et refait à de meilleures conditions pour 7 ans, avec un taux d'intérêt de 1.9825%.

Vote DA 461 - 14.04

La Présidente soumet au vote la DA 461 - 14.04, Approbation des comptes 2013 de la Fondation communale Vernier-Signal.

La DA 461 - 14.04 est acceptée par 12 OUI, soit à l'unanimité.