

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### Première pierre : les équipements publics se construisent à l'Etang !

*Vernier, le 20 juin 2019* – **Le Conseiller administratif Yvan Rochat, chargé de l'aménagement du territoire et Antonio Hodgers, Conseiller d'Etat en charge du Département de l'aménagement, du logement et de l'énergie (DALE), ont posé ce matin la première pierre du bâtiment des équipements publics du quartier de l'Etang. Cette étape symbolique lance officiellement le chantier qui a débuté le premier avril 2019.**

Avec la pose de la première pierre des équipements publics du quartier de l'Etang, une étape importante a été franchie. D'ici 2021, le nouveau quartier, situé au cœur d'un territoire en transformation, permettra de construire 1'000 nouveaux logements et de créer 2'500 nouveaux emplois. Dans ce contexte, la Ville de Vernier est en charge de la réalisation des équipements publics de proximité à destination des futurs habitants et usagers. Le futur bâtiment des équipements publics intègre plus de 10 programmes différents, occupe une position stratégique entre les nouveaux logements et le parc des Tritons et confirme aujourd'hui sa qualité de point de confluence à l'échelle du quartier.

Le projet tel que présenté est l'œuvre du bureau d'architecture PEZ architectos avec son projet PAQUEBOT, lauréat du mandat d'étude parallèle à deux degrés organisé en 2016. Le projet valorise les qualités architecturales et d'usage souhaitées d'un équipement public qui se veut exemplaire, également dans ses aspects environnementaux, énergétiques et économiques. Un consortium d'architecte s'est formé entre le bureau PEZ architectos et Bonhôte Zapata pour assurer les travaux.

#### **Les infrastructures**

Le programme prévoit au rez-de-chaussée un espace socio-culturel, un centre de quartier et une ludothèque, ainsi que, regroupées dans un passage couvert public, les spacieuses entrées aux fonctions restantes : une salle de sport double et un centre d'arts martiaux en sous-sol ; puis les espaces d'apprentissage aux niveaux supérieurs avec un groupe scolaire de 16 classes, des espaces pour le GIAP ainsi que des cours de langues et une crèche, au dernier niveau, qui s'articulera autour d'un grand patio ouvert au ciel. Enfin des jardins potagers communautaires situés sur une partie de la toiture complètent le programme.

#### **Le bâtiment : un concept énergétique et durable**

Le bâtiment vise une haute qualité énergétique et environnementale. Il recevra la labellisation énergétique Minergie P et société 2000 Watt à l'échelle du quartier. Le concept de base est une architecture climatiquement équilibrée avec des dépenses énergétiques minimales et une protection maximale de l'environnement. Le projet préconise l'utilisation de matériaux locaux comme le bois, le béton armé recyclé, le verre triple isolation et des panneaux d'isolation écologique. Les solutions techniques pour la construction sont simples, peu coûteuses et nécessitent un entretien minimum.

Pour Yvan Rochat : « Le projet est ambitieux, de grande qualité et soucieux du respect du développement durable. » Cette première pierre représente un signal fort dans la réalisation du projet urbain. « En effet, grâce à la qualité de ses aménagements et de ses espaces de rencontre, le bâtiment offre une richesse capable d'apporter aux futurs habitants et usagers une grande qualité de vie dans leur quartier. »

#### **PLANNING**

- L'appel d'offre du mandat d'étude parallèle a été publié en mars 2016

- Le lauréat du concours a été sélectionné en octobre 2016
- Le vernissage a eu lieu le 1<sup>er</sup> décembre 2016, l'exposition publique du 2 au 16 décembre 2016.
- La demande d'autorisation de construire a été déposée le 17 mai 2018 et acceptée le 17 septembre 2018, avec une entrée en force le 17 octobre 2018.
- La DA 357 – 18.11 a été présentée et acceptée le 27 novembre 2018 par la Commission des bâtiments, puis validée par le Conseil municipal le 18 décembre 2018.
- La mise en service pour l'exploitation aura lieu en août 2021.

## **Annexes**

Rapport du Jury  
Images de synthèse du projet